ID: 3304

EINZIGARTIGE LUXUSVILLA NUR WENIGE SCHRITTE VOM MEER ENTFERNT

Banjole, Medulin

1.500.000 €
4.777 €/m²







Die Gemeinde Medulin liegt im äußersten Süden der Halbinsel Istrien an der Küste. Einst ein Fischerdorf, hat sich Medulin heute zu einem modernen Touristenzentrum entwickelt und zählt seit zehn Jahren zu den beliebtesten Reisezielen Kroatiens, was sich in den Rekordzahlen an Übernachtungen widerspiegelt.

Innerhalb der Gemeinde Medulin, genauer gesagt im Ortsteil Banjole, befindet sich das bereits erwähnte, äußerst attraktive Luxus-Zweifamilienhaus mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 314 m². Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Keller befindet sich eine Garage mit Doppeltoren und Platz für zwei Autos;

der Boden ist gefliest. Außerdem gibt es hier den Heizraum. Das gesamte Haus ist mit Aluminiumfenstern und -türen mit elektrischen Rollläden sowie einer Sicherheitseingangstür ausgestattet. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit einer großen Glasfront und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Steinwaschbecken, Sonnenterrasse, Außendusche und einem 53 m² großen, beheizten Pool. Das Erdgeschoss umfasst eine klimatisierte Küche mit Kochinsel sowie ein Wohnzimmer mit angrenzendem Esszimmer. Das gesamte Haus ist mit hochwertigem Parkett und Fliesen ausgelegt, der Garten ist gepflegt. Auf dieser Etage befindet sich außerdem eine separate Wohneinheit mit eigenem Eingang, die sich ideal als Studio-Apartment eignet. Das Erdgeschoss bietet ein Gäste-WC, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer Sonnenterrasse hat. Jedes Zimmer ist mit einer eigenen Klimaanlage ausgestattet. Das Haus ist zusätzlich mit einer 5 cm dicken Wärmedämmfassade isoliert. Eine halbrunde Innentreppe aus Beton mit Holzstufen führt in den ersten Stock, wo sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und herrlichem Meerblick befindet. Dieses Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit eingebautem GEBERIT-Spülkasten, Badewanne und Bidet. Das Wohnzimmer hat Holzrahmen mit Glastüren. Die Beheizung des Hauses erfolgt über sechs Klimaanlagen, Fußbodenheizung und eine Gaszentralheizung.

Diese Immobilie besticht durch ihre außergewöhnliche Lage nur 100 Meter vom Meer entfernt, ihren großzügigen Wohnbereich und die funktionale Raumaufteilung. Sie bietet ideale Voraussetzungen für eine hochwertige Ferienvermietung, aber auch für ein angenehmes Familienleben am Meer. Die Kombination aus Luxus, Privatsphäre und erstklassiger Ausstattung macht sie auf dem Markt äußerst attraktiv.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Banjole, Medulin	OBJEKT ID	3304
PREIS	1.500.000 €	TYP	Villa

ID: 3304

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Hof
- Meerblick
- Garage
- Zufahrtsstraße
- Schwimmbad
- Taverne
- Balkon
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen