ID: 3306

GESCHÄFTSGEBÄUDE IN EINER UNÜBERTROFFEN LAGE IN SLAVONSKI BROD

Slavonski Brod

699.000 €
1.942 €/m²







Slavonski Brod liegt am Ufer der Save und vereint reiche Geschichte, slawonische Tradition und modernen Lebensstil. Die Stadt, erkennbar an ihrer imposanten Festung Brod, versprüht den Charme vergangener Zeiten und bietet gleichzeitig alle Vorteile eines modernen Stadtzentrums. Slavonski Brod ist ein wichtiger Standort für Wirtschaft und Investitionen und zugleich eine Stadt, in der sich Beruf und Lebensqualität optimal vereinbaren lassen.

In attraktiver und belebter Lage in Slavonski Brod steht ein Bürogebäude mit einer Nettofläche von 357 m² auf einem großzügigen Grundstück von 2463 m² zum Verkauf – eine

ideale Gelegenheit für Investoren und Unternehmer, die nach Räumlichkeiten mit Wachstums- und Entwicklungsmöglichkeiten suchen.

Diese Immobilie besticht durch den besonderen Wert, dass drei angrenzende Grundstücke im Kaufpreis enthalten sind. Dies eröffnet vielfältige Möglichkeiten – von der Erweiterung des bestehenden Geschäfts bis hin zur Umsetzung neuer Projekte. Ihre Fläche beträgt 1890 m², was bedeutet, dass die Gesamtfläche des Grundstücks 4353 m² beträgt.

Grundlegende Merkmale:

Gebäudefläche: 357 m²
Erdgeschoss: 185 m²
Obergeschoss: 172 m²
Großes und funktionales Grundstück: 2463 m² + zusätzliche Fläche
Voll ausgestattet:

Strom, Wasser, Gas
Gaszentralheizung
Klimaanlage
Funktionale Aufteilung:

Erdgeschoss:

Lagerraum
Verkaufsfläche
Büroräume
Heizraum und Sanitäranlagen
Obergeschoss:

Zwei Wohnungen
Besprechungsraum (noch nicht ausgebaut) – nach Ihren Bedürfnissen anpassbar
Diese Immobilie bietet außergewöhnliches Investitionspotenzial – ideal für eine Kombination aus Lager, Laden, Büro oder den Umbau zu einem modernen Business Center.

Dank des großen Grundstücks und der zusätzlichen Flächen erhält der zukünftige Eigentümer die seltene Gelegenheit, zu erweitern, zu modernisieren und die Lage optimal zu nutzen.

Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich Räumlichkeiten, die mit Ihrem Unternehmen wachsen können.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Mediationsassistent

ID: 3306

Zusammenfassung

STANDORT	Slavonski Brod	OBJEKT ID	3306
PREIS	699.000 €	TYP	Büroraum
BÜROTYP	Handel	BEREICH	360 m²
BAUJAHR	2005.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	2
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen