ID: 3307

CHARMANTES ALTES HAUS IN PULA, DAS AUF RENOVIERUNG WARTET

Centar, Pula

250.000 €
3.571 €/m²







Pula ist eine historische Stadt im südlichen Istrien, bekannt für ihr reiches römisches Erbe und ihr lebendiges mediterranes Flair. Im Herzen der Stadt befindet sich das beeindruckende römische Amphitheater, die Arena von Pula, eines der am besten erhaltenen weltweit. Die Altstadt besticht durch enge Gassen, Plätze, Cafés und kulturelle Sehenswürdigkeiten, die das ganze Jahr über Besucher anziehen.

Mitten in der Stadt liegt dieses besondere Anwesen mit 70 m², das auf den ersten Blick mit seinem Charakter und Potenzial besticht. Obwohl es renovierungsbedürftig ist, verströmt es bereits authentischen Charme – insbesondere dank der üppigen Weinreben, die natürlichen

Schatten spenden und eine angenehme, fast mediterrane Atmosphäre schaffen. Das Erdgeschoss bietet einen funktionalen Wohnbereich mit Küche, Bad und Wohnzimmer, das sich zum Innenhof hin öffnet – ein idealer Ort zum Entspannen, geselligen Beisammensein oder für den morgendlichen Kaffee im Schatten der Weinreben. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock mit zwei Zimmern, darunter ein Schlafzimmer, die Ruhe und Privatsphäre über dem Trubel der Stadt bieten. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die geräumige, direkt ans Haus angeschlossene Garage – eine echte Rarität im Stadtzentrum, die ihren Wert und ihre Praktikabilität zusätzlich steigert. Die Immobilie verfügt über alle erforderlichen Dokumente, inklusive einer Baugenehmigung für zwei weitere Etagen, was vielfältige Möglichkeiten eröffnet – sei es zur Erweiterung des Familienwohnraums oder als außergewöhnliche Kapitalanlage. Beheizt wird das Haus mit einem Holzofen und einer Klimaanlage, die Böden sind gefliest und die Wohnräume mit Holzeinbauten ausgestattet.

Dies ist eine Gelegenheit für alle, die mehr als nur eine gewöhnliche Immobilie suchen – ein Zuhause mit Charakter, in dem Sie Ihre eigene Geschichte schreiben können.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3307
PREIS	250.000 €	TYP	Haus
BEREICH	70 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	1900.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Gut
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine

FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3307

Zusätzliche Funktionen

- Garage

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen