ID: 3308

GROSZUEGIGES HAUS MIT DREI WOHNEINHEITEN IN MEDULIN ZU VERKAUFEN

Medulin

622.500 €
2.490 €/m²







Medulin ist ein charmantes Städtchen im äußersten Süden Istriens. Seine Besonderheit ist die zerklüftete Küste mit zahlreichen Buchten und kleinen Inseln sowie einer der wenigen Sandstrände Istriens. Das Städtchen ist voller Restaurants und Tavernen, die istrische Spezialitäten, frischen Fisch und lokale Weine anbieten.

In diesem wunderschönen Ort präsentieren wir Ihnen ein geräumiges und äußerst vielseitiges Haus mit einer Gesamtfläche von 250 m², ideal für ein komfortables Familienleben oder als hervorragende Kapitalanlage. Das Anwesen ist in drei separate Wohneinheiten unterteilt und bietet so die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und gemeinschaftlichem Wohnen.

ID: 3308

Das Hausinnere besticht durch seine Funktionalität: Sieben Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für eine große Familie oder Gäste, während drei gemütliche Wohnzimmer zum Entspannen und geselligen Beisammensein einladen. Vier voll ausgestattete Küchen unterstreichen die Praktikabilität und ermöglichen jeder Wohneinheit absolute Unabhängigkeit. Drei Klimaanlagen sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima. Dieses Anwesen besticht durch seinen wunderschönen, 320 m² großen Garten – eine wahre Oase der Ruhe. Ein Außenkamin lädt zu gemütlichen Sommerabenden und Grillpartys mit Familie und Freunden ein. Die Böden sind mit Keramik und Laminat belegt, alle Wohnraumöffnungen sind mit PVC-Fenstern und -Türen ausgestattet. Der ausgebaute Dachboden bietet zusätzlichen Wert und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten nach Ihren Wünschen, sei es als zusätzlicher Wohnraum, Arbeitsbereich oder Hobbyraum.

Dieses Haus ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Raum voller Potenzial, eine Chance, ein Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu schaffen oder eine clevere Investition mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Medulin	OBJEKT ID	3308
PREIS	622.500 €	TYP	Haus
BEREICH	250 m²	GARTENBEREICH	320 m²
BAUJAHR	1980.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	10	SCHLAFZIMMER	7
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	3
POOL	-	ANSEHEN BEI	Garten
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut, Laminat
FASSADE	Gut	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Gefliest
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Taverne
- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen