ID: 3312

Wunderschönes Ackerland mit Olivenhain

Marčana

41.500 €
6 €/m²







Zum Verkauf steht ein äußerst attraktives landwirtschaftliches Grundstück in ruhiger, grüner Lage nahe Marčana und Barban. Die Gegend ist bekannt für ihre unberührte Natur, das authentische istrische Flair und die steigende Nachfrage nach Grundstücken, die gerade wegen der gebotenen Ruhe und Privatsphäre so groß sind. Gleichzeitig ist sie nur wenige Kilometer von Pula und dem Meer entfernt. Eine ideale Gelegenheit für alle, die Natur, gute Erreichbarkeit und Investitionspotenzial suchen.

Das großzügige Grundstück mit einer Gesamtfläche von 7500 m² besteht aus mehreren Parzellen, die zusammen ein harmonisches und funktionales Ganzes bilden. Auf dem Grundstück befinden sich rund 100 sorgfältig gepflegte und ertragreiche Olivenbäume, die

bereits jetzt die Möglichkeit bieten, eigenes hochwertiges Olivenöl zu produzieren oder ein umfangreiches Olivenöl-Projekt (OPG) zu entwickeln. Die Parzellen sind regelmäßig geschnitten, verfügen über eine Zufahrtsstraße und sind von Natur, Ruhe und authentisch istrischem Ambiente umgeben. Dies macht sie zur perfekten Wahl, um dem Trubel der Stadt zu entfliehen, aber auch als langfristige Investition.

Die Lage bietet eine hervorragende Balance: weit genug entfernt für absolute Ruhe und dennoch in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen. Das Grundstück ist gut zugänglich, was die Nutzung und Bewirtschaftung erleichtert.

Ob Sie ein eigenes Stück Istrien zur Erholung, für die Landwirtschaft oder als sichere Investition in Land mit Potenzial suchen – dieses Grundstück bietet alle Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihrer Ideen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Für alle weiteren Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Marčana	OBJEKT ID	3312
PREIS	41.500 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	7.500 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3312

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen