ID: 3313

MODERNE VILLA IN TOPLAGE MIT BLICK AUF DIE INSEL BRIJUNI

Vodnjan

830.000 €
5.188 €/m²







In der malerischen istrischen Stadt Vodnjan, bekannt für ihre reiche Geschichte, authentische Architektur und erstklassiges Olivenöl, bietet diese Gegend die perfekte Verbindung von Tradition und mediterranem Lebensstil. Die Nähe zum Meer und die wunderschöne Natur machen sie zu einem attraktiven Wohn- und Urlaubsort.

Zum Verkauf steht eine moderne Villa mit einer Wohnfläche von 160 m² auf einem großzügigen 1189 m² großen Grundstück, das von alten Olivenbäumen umgeben ist und eine besondere Atmosphäre schafft. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Sonnenterrasse und einem

beheizten Salzwasserpool – ideal zum ganzjährigen Genießen. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und ein Wohnbereich. Ein Schlafzimmer bietet Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf die Brijuni-Inseln. Die Villa ist mit Videoüberwachung, 8 cm dicker Wärmedämmung, doppelwandigen Aluminiumfenstern mit Rollläden und Fußbodenheizung im gesamten Haus ausgestattet. Die Böden sind mit hochwertigem, weiß gebürstetem Bambus ausgelegt, und jedes Schlafzimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage (insgesamt 5 im Gebäude). Das Anwesen wird komplett möbliert verkauft und bietet sichere, überdachte Parkplätze sowie einen zusätzlichen 9 m² großen Holzschuppen im Garten.

Diese Immobilie vereint Luxus, Privatsphäre und authentisches istrisches Flair auf perfekte Weise. Dank ihrer attraktiven Lage und erstklassigen Ausstattung eignet sie sich ideal sowohl für Familien als auch als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler

Zusammenfassung

STANDORT	Vodnjan	OBJEKT ID	3313
PREIS	830.000 €	TYP	Villa

ID: 3313

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Balkon
- Schwimmbad
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen