ID: 3318

EXKLUSIVES, WEITLÄUFIGES LANDWIRTSCHAFTSGRUNDSTÜCK MIT EINEM STEINHAUS

Vodnjan

53.000 €
11 €/m^2







Die Gemeinde Vodnjan im Südwesten Istriens ist bekannt für ihr reiches kulturelles Erbe, ihren authentischen istrischen Charme und ihr hervorragendes gastronomisches Angebot. Die Gegend ist traditionsbewusst und berühmt für ihren Olivenanbau, ihre Weinberge und die Produktion von erstklassigem Olivenöl. Gleichzeitig bietet sie Ruhe und Privatsphäre sowie eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung an größere Städte und die Küste.

Wir bieten ein attraktives landwirtschaftliches Grundstück an einer stark befahrenen Hauptstraße, nur wenige Autominuten von einer größeren und lebhaften Siedlung entfernt.

Das 4640 m² große Grundstück ist regelmäßig geschnitten und direkt von einer asphaltierten Straße aus erreichbar, was es äußerst praktisch und vielseitig nutzbar macht. Es liegt auf ebenem, festem Gelände ohne Gefälle, was seine Nutzbarkeit zusätzlich erhöht.

Die üppige Vegetation verleiht dem Grundstück einen besonderen Wert – es gibt sowohl niedrige als auch hohe Pflanzen, darunter zahlreiche wertvolle Eichen. Gepflegte Olivenhaine umgeben das Grundstück und tragen zur authentischen istrischen Atmosphäre bei, während die Trockenmauern, die das Grundstück teilweise umschließen, seinen traditionellen Charakter unterstreichen.

Obwohl das Grundstück derzeit noch etwas Landschaftsgestaltung benötigt, um sein volles Potenzial auszuschöpfen, birgt es echtes Potenzial. Ein wunderschöner Kažun, ein traditionelles Symbol Istriens, verleiht dem Anwesen zusätzlichen Charme und Wert.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit – sei es für landwirtschaftliche Aktivitäten, den Olivenanbau oder als langfristige Investition in Land in einer außergewöhnlich guten Lage.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Vodnjan	OBJEKT ID	3318
PREIS	53.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	4.640 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜNFLÄCHEN UND WALD
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3318

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

Originaleintrag anzeigen