




# GROSSZÜGIGES BAUGRUNDSTÜCK IN BREZOVAC ZU VERKAUFEN

 Brezovac, Bjelovar

 **111.300 €**  
45 €/m<sup>2</sup>



Die Siedlung Brezovac bietet die ideale Kombination aus ruhigem Familienleben und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Das Zentrum von Bjelovar ist nur wenige Autominuten entfernt, sodass Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Gesundheitseinrichtungen und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichbar sind.

In Brezovac, in ruhiger und attraktiver Lage mit freiem Blick ins Grüne, steht ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 2.495 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das ebene Grundstück liegt an der Zufahrtsstraße und ist somit leicht zugänglich und ideal für zukünftige Bauvorhaben. Es ist umgeben von Einfamilienhäusern und viel Grün - perfekt für ein



angenehmes und ruhiges Leben. Ein besonderer Vorteil: Das Grundstück kann als Ganzes erworben werden. Dies bietet Flexibilität, je nach Bedarf des Käufers – ob für ein größeres Grundstück oder mehrere kleinere Bauplätze.

Eine hervorragende Gelegenheit, ein Familienhaus außerhalb des Stadtrubels zu bauen, mit guter Anbindung an Bjelovar und allen wichtigen Einrichtungen in der Nähe.

Grundlegende Informationen:

- Fläche: 2.495 m<sup>2</sup>
- Kaufoption: als Ganzes oder einzeln (3 Parzellen)
- Zufahrt: direkt von der Straße
- Lage: ruhige Umgebung

Für weitere Informationen und Vereinbarungen:

+385 98 472 349

branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Branka Novaković Olujić

Lizenzierte Maklerin

## Zusammenfassung

STANDORT	Brezovac, Bjelovar	OBJEKT ID	3322
PREIS	111.300 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	2.495 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	NORDOST	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

[Originaleintrag anzeigen](#)