




# VERKAUF VON ZWEI HÄUSERN IN DER ROH BAU PHASE IN MEERAUMNÄHE

 Pomer, Medulin

 **48.675 €**  
497 €/m<sup>2</sup>



Medulin ist eines der bekanntesten Touristenziele im südlichen Istrien, unweit von Pula. Der Ort ist bekannt für seine zerklüftete Küste, gepflegte Strände und ein vielfältiges Freizeitangebot, was ihn das ganze Jahr über zu einem äußerst attraktiven Wohn- und Urlaubsort macht.

In Pomer, nur 1 km vom Meer entfernt, steht ein Anwesen zum Verkauf, bestehend aus zwei Häusern im Rohbau mit jeweils 49 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 885 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Grundstück verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße und ist rechteckig mit sanft abfallendem Gelände, was zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Da das Grundstück



Teil eines Familienbetriebs ist, besteht die Möglichkeit, einen eigenen Strom- und Wasseranschluss zu erhalten.

Dank seiner hervorragenden Lage, der Nähe zum Meer und der bereits begonnenen Bauarbeiten bietet diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für weitere Investitionen und individuelle Anpassungen. Sie eignet sich ideal sowohl für die private Nutzung als auch für touristische Zwecke, da die Nachfrage nach solchen Immobilien in dieser Gegend stetig wächst.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Mediationsassistentin

## Zusammenfassung

STANDORT	Pomer, Medulin	OBJEKT ID	3327
PREIS	48.675 €	TYP	Haus
BEREICH	98 m <sup>2</sup>	GARTENBEREICH	787 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Hof

[Originaleintrag anzeigen](#)