ID: 2759

DREI HOCHWERTIGE STEINHÄUSER MIT GROSSZÜGIGEM OLIVENHAIN

Galižana, Vodnjan

999.900 €
3.333 €/m^2







Nicht weit von der wunderschönen Südwestküste der Halbinsel Istrien entfernt liegt die Stadt Vodnjan, eine Stadt, die reich an historischem Erbe und Kultur ist und eine wundervolle Lage mit einem wunderschönen Altstadtkern aufweist. Das alte Stadtzentrum und die meisten grundlegenden Annehmlichkeiten in Vodnjan liegen auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet. Nicht weit vom Zentrum von Vodnjan entfernt liegt das Dorf Galižana, das ebenfalls auf einem ruhigen Hügel liegt und seinen Bewohnern den Genuss einer ruhigen Lage in einer wunderschönen Umgebung bietet.

ID: 2759

Diese drei hochwertigen Steinhäuser mit einer Fläche von 300 m2 mit großzügigem Gartenbereich oder einem sorgfältig gepflegten Olivenhain befinden sich in Galižana. Die Häuser wurden, wie auf den Bildern zu sehen ist, aus istrischem Stein gebaut und daher vor einigen Jahren unter Verwendung hochwertiger Materialien bei der Renovierung, Einrichtung und Durchführung von Installationen rekonstruiert. Das geräumigste Haus besteht aus einem Eingang im Erdgeschoss über eine großzügige überdachte Terrasse, einem großen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer weiteren Terrasse auf der Rückseite des Gebäudes im Erdgeschoss, während ein Eine handgefertigte Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Darüber hinaus gibt es im Untergeschoss auch eine geräumige Taverne. Das zweite separate einstöckige Haus besteht aus zwei Terrassen im vorderen und hinteren Teil und im inneren Teil aus zwei hellen Schlafzimmern, Bad, Küche und Essbereich mit Wohnzimmer. Das dritte, etwas kleinere Erdgeschoss bietet ebenfalls Privatsphäre während der Nutzung und besteht aus einer Terrasse im Erdgeschoss, einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer sowie dem Schlafzimmer. Wie Sie sehen können, wurden alle denkmalgeschützten Gebäude in einem modernen, rustikalen Stil unter Beibehaltung des istrischen Flairs erbaut, alle neuen Wasser- und Strominstallationen wurden implementiert, sowie eine Zentralheizung, ausgestattet mit handgefertigten Antiquitäten und sorgfältig ausgewählten Möbeln und Haushaltsgeräten sorgt für einen sehr angenehmen Aufenthalt für die zukünftigen Eigentümer. Aufenthalt in Immobilien. Zusätzlich zum erwähnten Wohnteil besitzen wir auch eine Garage von 25 m2 und im Garten haben wir sehr alte Olivenbäume, die uns jährlich eine große Menge Olivenöl liefern.

Die aufgeführten Immobilien stellen aufgrund ihrer Lage, Fläche und Qualität der Ausstattung und Konstruktion einzigartige Immobilien dar und bieten dem oder den zukünftigen Käufern eine hervorragende Investition, um sie im Hinblick auf das Familienleben zu genießen, und eine großartige Gelegenheit, sich an Catering-Aktivitäten zur Vermietung zu beteiligen und eine sehr schnelle Rendite der investierten Mittel.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Galižana, Vodnjan	OBJEKT ID	2759
PREIS	999.900 €	TYP	Haus
BEREICH	300 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	1890.	JAHR DER RENOVIERUNG	2021.

ID: 2759

ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	11	SCHLAFZIMMER	8
BADEZIMMER	4	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	8
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	Garage
DECKENHÖHE	300 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klassisch, Zentral, Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Exzellent
WANDMATERIAL	Stein, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Loggia
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Wald

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen