ID: 3332

HOCHWERTIGE, MODERNE VILLA IN RUHIGER LAGE

Svetvinčenat

559.000 €
2.236 €/m²







Die Region Istrien gilt als eine der lebenswertesten Gegenden und besticht durch ihre landschaftliche Schönheit, das milde Mittelmeerklima und die herzliche Gastfreundschaft ihrer Bewohner. In Istrien liegt die traditionsreiche Gemeinde Svetvinčenat mit ihrem vielfältigen und abwechslungsreichen Programm. Zu den bekanntesten Veranstaltungen zählen das Mittelalterfest, das Käsefest und das Festival für Tanz und nonverbales Theater, das jährlich zahlreiche Besucher anzieht.

Diese moderne und großzügige Villa mit 250 m² Wohnfläche auf einem 850 m² großen Grundstück befindet sich in einem ruhigen Dorf innerhalb der Gemeinde Svetvinčenat. Das Anwesen erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss sowie ein ausgebautes

Dachgeschoss und bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und hochwertiger Bauweise. Im Erdgeschoss befinden sich ein Heizraum mit Außenzugang, ein Gäste-WC, ein helles, geräumiges Wohnzimmer mit angrenzendem Esszimmer und eine moderne, individuell gestaltete Küche. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Liegewiese und einem 36 m² großen Pool, der über eine vorbereitete Poolheizung verfügt. Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad. Alle drei Zimmer haben Zugang zu einem gemeinsamen Balkon. Das Haus ist mit einer 20 cm dicken Wärmedämmung und hochwertigen anthrazitfarbenen ABS-Fenstern und -Türen mit Doppelverglasung und sieben Gaskammern ausgestattet. Elektrische Jalousien und Moskitonetze wurden installiert, und im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung verlegt. Die Böden sind mit hochwertigem Laminat und Keramikfliesen belegt. Für zusätzlichen Komfort sorgen Gebläsekonvektoren in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer sowie Lautsprecher im gesamten Haus, einschließlich der überdachten Terrasse. Die Villa wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Zum Anwesen gehören außerdem ein Kamin für den Einbau eines Holzofens, Videoüberwachung, eine Gartenbewässerungsanlage und zahlreiche Parkplätze.

Da das Objekt im Besitz einer Firma ist, ist die Mehrwertsteuer nicht im Preis enthalten.

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die Luxus, Privatsphäre und eine naturnahe Umgebung suchen. Sie eignet sich perfekt für Familien und als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung und bietet höchsten Komfort sowie eine umfangreiche Ausstattung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler

Zusammenfassung

STANDORT	Svetvinčenat	OBJEKT ID	3332
PREIS	559.000 €	TYP	Villa

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen