ID: 3334

EXKLUSIVVERKAUF VON BAUGRUNDSTÜCK IN TOPLAGE

Štokovci, Svetvinčenat

320.000 €
89 €/m^2







Im Herzen Zentralistriens liegt das charmante Svetvinčenat, bekannt für seine reiche Geschichte, sein authentisches istrisches Flair und die zunehmende Beliebtheit von Immobilien zum Wohnen und Investieren. Die Gegend besticht durch Ruhe, viel Grün und traditionelles istrisches Ambiente und bietet gleichzeitig hervorragende Verkehrsanbindungen an größere Städte und die Küste. Gerade wegen dieser Kombination aus Natur, Privatsphäre und Entwicklung avanciert Svetvinčenat zu einem der begehrtesten Standorte für Immobilieninvestitionen.

ID: 3334

Im kleinen, ruhigen Dorf Štokovci befindet sich ein großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von 3613 m², davon 1800 m² Bauland und 1813 m² landwirtschaftliche Nutzfläche. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und ermöglicht eine einfache Planung und Umsetzung eines zukünftigen Projekts.

Das Grundstück ist direkt von einer asphaltierten Straße aus erreichbar und bietet zudem den Vorteil, von zwei Seiten Zugang zu haben. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Häuser, was das Baupotenzial zusätzlich unterstreicht. Die Lage selbst ist von Grün und Natur umgeben und bietet zukünftigen Eigentümern Ruhe und Privatsphäre.

Der besondere Wert des Grundstücks liegt darin, dass der Bau eines Gebäudes mit bis zu 14 Wohnungen geplant war, was das Investitionspotenzial des Standorts zusätzlich unterstreicht. Dank der Lage, der Erreichbarkeit und der Position des Grundstücks bietet es dem zukünftigen Investor vielfältige Möglichkeiten – von einem touristischen Projekt über den Bau mehrerer Wohneinheiten bis hin zu einer luxuriösen Ferienanlage.

Der Standort bietet eine Kombination aus Sicherheit und der idealen Grundstückswahl für Ihr zukünftiges Projekt. Der größte Wert des genannten Grundstücks liegt in der Möglichkeit, ein anderes Projekt zu realisieren, das in Zentralistrien derzeit sehr gefragt ist.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Štokovci, Svetvinčenat	OBJEKT ID	3334
PREIS	320.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	3.613 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3334

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

Originaleintrag anzeigen