ID: 3337

VERKAUF EINER WOHNUNG MIT POTENZIAL IN ATTRAKTIVER LAGE

Šijana, Pula

210.000 €
3.387 €/m^2







PULA – WOHNUNG IN TOPLAGE MIT GROSSEM POTENZIAL

Pula ist mehr als nur ein Reiseziel – es ist ein Lebensgefühl. Die Kombination aus reicher Geschichte, unverwechselbarer Architektur und kristallklarem Meer macht die Stadt zu einem der begehrtesten Wohnorte an der Adria. Vom morgendlichen Kaffee am Meer bis zum abendlichen Spaziergang durch die Altstadt bietet Pula die perfekte Balance zwischen entspannter mediterraner Lebensart und urbanem Alltag.

Zum Verkauf steht eine 62 m² große Dreizimmerwohnung im 1. Obergeschoss eines Wohnhauses in äußerst begehrter Lage – in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen:

- das Meer ist nur wenige Minuten entfernt
- nahe dem Stadtzentrum
- Busbahnhof und Bahnhof in der Nähe
- Schulen, Geschäfte und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe

Eine Lage, die stressfreies Wohnen ermöglicht – alles ist buchstäblich „um die Ecke".

Die Wohnung besteht aus:

- einem geräumigen Wohnzimmer
- einer Wohnküche
- einem größeren Schlafzimmer
- zwei kleineren Zimmern
- einem Badezimmer
- einem separaten WC
- einem Flur

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig und bietet Ihnen somit die volle Freiheit, sie nach Ihren Wünschen zu gestalten und in Ihr perfektes Zuhause oder eine attraktive Kapitalanlage zu verwandeln.

ZUSÄTZLICHE VORTEILE

- Gasheizung
- Fliesen in Küche, Flur und Badezimmer
- hochwertiges Parkett in Wohnzimmer und Schlafzimmern
- Holzeinbauten
- gesicherter Parkplatz im Innenhof

WARUM DIES EINE GROSSARTIGE GELEGENHEIT IST

Diese Wohnung ist ideal für:

- eine Familie, die ihr Zuhause nach ihrem Geschmack einrichten möchte
- Langzeit- oder Ferienvermietung
- Investoren, die eine sichere und rentable Immobilie in Toplage suchen

Mit geringem Investitionsaufwand und einem guten Konzept kann sie zu einem echten Schmuckstück werden.

ID: 3337

Dies ist nicht nur eine Wohnung – dies ist die Chance, sich einen Wohnraum nach Ihren Vorstellungen zu schaffen, an einem Ort, der seinen Wert langfristig erhält und steigert. Ob Sie ein sicheres Zuhause für Ihre Familie oder eine Kapitalanlage mit Wachstumspotenzial suchen – hier finden Sie alle wichtigen Voraussetzungen: Lage, Raumaufteilung und die Möglichkeit, das Potenzial voll auszuschöpfen. Immobilien in solchen Lagen sind begehrt – nutzen Sie Ihre Chance! Kontaktieren Sie uns und überzeugen Sie sich selbst, warum dies Ihr nächster Schritt sein könnte.

Für weitere Informationen rufen Sie uns an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Šijana, Pula	OBJEKT ID	3337
PREIS	210.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	62 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Holz, Gut
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Sehr gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

ID: 3337

Originaleintrag anzeigen