ID: 3338

WUNDERSCHÖNE VILLA MIT POOL UND FREIEM NATURBLICK

Pula

620.000 €
4.697 €/m²







Pula ist die größte Stadt Istriens und eines der bedeutendsten Kultur- und Geschichtszentren an der Adria. Sie ist bekannt für ihr reiches römisches Erbe, ihre abwechslungsreiche Küste und die dynamische Verbindung von Geschichte und modernem Lebensstil. Die Stadt bietet alle Vorteile urbanen Lebens in unmittelbarer Nähe zum Meer und zur Natur.

In ruhiger und privater Lage, umgeben von Natur und mit freiem Blick, befindet sich diese elegante Villa mit 132 m² Wohnfläche, die Komfort, Funktionalität und mediterranes Lebensgefühl perfekt vereint.

Besonders beeindruckend ist der wunderschöne private Pool, der von einer großzügigen, gefliesten Terrasse mit Liegewiese, Liegestühlen und einem schattigen Entspannungsbereich umgeben ist. Die überdachte Terrasse mit Essbereich und gemauertem Grill lädt zu langen Sommerabenden und geselligen Treffen im Freien ein.

Das Interieur der Villa besticht durch Wärme und Leichtigkeit. Ein großer, offener Wohnbereich verbindet Wohnzimmer, Esszimmer und moderne Küche zu einem harmonischen und funktionalen Ganzen. Große Glaswände sorgen für viel Tageslicht und direkten Zugang zur Terrasse und zum Pool.

Die Villa verfügt über drei elegant eingerichtete Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Ein weiteres Badezimmer und ein Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort.

Das Anwesen ist über eine Schiebetür zugänglich und bietet einen Parkplatz.

Dank ihrer attraktiven Lage, der Privatsphäre und der Ausstattung, die ganzjährigen Komfort garantiert, ist diese Immobilie die ideale Wahl für ein ruhiges Familienleben, einen luxuriösen Urlaub oder als Kapitalanlage in der Ferienvermietung.

Die Villa verfügt über drei stilvoll eingerichtete Schlafzimmer:

- zwei Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad mit Dusche
- ein Schlafzimmer mit getrennten Betten

Ein separates Badezimmer und ein Gäste-WC sind ebenfalls vorhanden.

Weitere Informationen:

- Privater Pool
- Überdachte Terrasse und Essbereich im Freien
- Gemauerter Grill
- Freier Blick in die Natur
- Klimaanlage
- Smart-TV
- Parkplatz für 2 Autos
- Ruhige und private Lage

Der Zugang zur Villa erfolgt über eine Schiebetür. Der Eingang befindet sich unter der überdachten Terrasse.

Diese Immobilie eignet sich ideal für einen Urlaub, als Ferienunterkunft oder für ein ruhiges Familienleben in der Umgebung.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

ID: 3338

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3338
PREIS	620.000 €	TYP	Haus
BEREICH	132 m²	GARTENBEREICH	459 m²
BAUJAHR	2013.	JAHR DER RENOVIERUNG	2024.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3338

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Wasser

Originaleintrag anzeigen