ID: 3339

CHARMANTE WOHNUNG MIT GARTEN IN RUHIGER LAGE VON MEDULIN

Medulin

259.000 €
3.924 €/m^2







Medulin ist ein charmantes Städtchen im äußersten Süden Istriens. Seine Einzigartigkeit liegt in der zerklüfteten Küste mit zahlreichen Buchten und kleinen Inseln sowie einem der wenigen Sandstrände Istriens. Zahlreiche Restaurants und Tavernen bieten istrische Spezialitäten, frischen Fisch und lokale Weine an.

Charmantes Apartment mit Garten in ruhiger Lage von Medulin – die ideale Kombination aus Komfort und mediterranem Lebensstil

In einer der begehrtesten Lagen Medulins, in ruhiger und angenehmer Umgebung, befindet sich dieses charmante Apartment im Erdgeschoss eines kleinen Wohnhauses mit nur drei Wohnungen. Dies bietet den zukünftigen Eigentümern ein Höchstmaß an Privatsphäre, Ruhe und ein angenehmes Wohnumfeld.

Das 66 m² große Apartment wurde sorgfältig gestaltet und bietet einen funktionalen und gemütlichen Wohnraum – ideal für Familien, Urlauber oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Schon beim Betreten des Apartments spürt man die angenehme und wohnliche Atmosphäre. Die Wohnung ist hell und luftig, und die Raumaufteilung ist sehr praktisch und alltagstauglich. Sie verfügt über drei Zimmer, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten – ob als gemütliche Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitsbereich.

Der Wohnbereich ist mit Terrasse und Garten verbunden und bildet so ein harmonisches Ganzes, das das ganze Jahr über zum Verweilen einlädt. Der Außenbereich ist einer der größten Vorzüge dieser Immobilie: Der private Garten bietet ausreichend Platz zum Entspannen, für gesellige Stunden mit Familie und Freunden, zum Spielen für Kinder oder um sich eine eigene kleine grüne Oase zu schaffen.

Die überdachte Terrasse ist ideal für den Morgenkaffee, laue Sommerabende oder ruhige Momente an der frischen Luft. Die grüne Umgebung und die ruhige Lage tragen zusätzlich zum Gefühl von Privatsphäre und Behaglichkeit bei.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Zusätzliche Wärme und eine besondere Atmosphäre in den Wintermonaten werden durch einen Holzofen geschaffen, der der Wohnung ein echtes Zuhause-Gefühl verleiht.

Das Gebäude wurde vor 12 Jahren erbaut und ist gepflegt und gut instand gehalten. Es verfügt über eine sehr geringe Anzahl an Wohnungen, was bei Käufern, die große Wohnanlagen meiden und Wert auf Ruhe und hohe Lebensqualität legen, sehr gefragt ist.

Die Lage der Wohnung ist ein zusätzlicher Pluspunkt: Sie befindet sich in einem ruhigen Teil von Medulin und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben: Geschäfte, Restaurants, Promenaden, Strände und alle weiteren Angebote, die diese beliebte Mittelmeerstadt das ganze Jahr über bietet.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein gemütliches und funktionales Zuhause mit Garten in attraktiver Lage suchen oder eine sichere Investition in einer der begehrtesten Regionen Südistriens tätigen möchten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr

ID: 3339

Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Medulin	OBJEKT ID	3339
PREIS	259.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	-	BEREICH	66 m²
BAUJAHR	2013.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	-	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	20 m²	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Exzellent
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3339

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Loggia
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen