ID: 3341

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI

Juršići, Svetvinčenat

87.700 €
104 €/m^2







Baugrundstück im Herzen Istriens

Es gibt Orte, die einen auf Anhieb verzaubern. Orte, an denen die Zeit langsamer vergeht, die Morgen in Stille beginnen und die Abende mit den Düften der Natur und einem Gefühl vollkommener Ruhe ausklingen. Juršići ist genau so ein Ort – eine kleine istrische Siedlung, die sich in den letzten Jahren zu einem der begehrtesten Wohnorte für ein ruhiges Leben und luxuriöse Ferienhäuser entwickelt hat.

Eingebettet in eine grüne Umgebung und dennoch bestens an alle wichtigen Teile Istriens angebunden, bietet Juršići die perfekte Kombination aus authentischem istrischem Flair und

modernem Lebensstil. Hier erwirbt man nicht nur Land – hier erwirbt man Ruhe, Privatsphäre und hohe Lebensqualität.

Zum Verkauf steht ein 845 m² großes Baugrundstück in einer besonders ruhigen Lage der Siedlung. Das Grundstück ist regelmäßig geschnitten, komplett gerodet und sofort bebaubar, sodass der zukünftige Eigentümer die Raumaufteilung optimal nutzen und die Bebauung einfach planen kann. Die gesamte Infrastruktur befindet sich direkt neben dem Grundstück:

- Strom
- Wasser
- Glasfaseranschluss
- Eine gepflegte Zufahrtsstraße führt zum Grundstück. Besonders hervorzuheben ist die Lage: Direkt daneben, auf der tiefer gelegenen Seite, befindet sich landwirtschaftliche Nutzfläche, sodass in unmittelbarer Nähe keine weiteren Gebäude errichtet werden. Solche Privatsphäre ist heutzutage eine echte Rarität und ein großer Wert.

Dieses Grundstück ist ideal für ein Traumhaus:

- eine moderne Villa mit Pool
- ein Ferienhaus mit Ferienvermietung
- eine sichere Investition für die Zukunft

Wenn Sie einen Ort suchen, der Ruhe, Natur und ein Gefühl von Freiheit bietet und gleichzeitig in einer Gegend leben möchten, die Jahr für Jahr an Wert gewinnt, dann ist dies eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Manche Grundstücke werden wegen ihrer Größe gekauft. Andere wegen des besonderen Flairs, das sie vermitteln. Dieses Grundstück gehört definitiv dazu.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Juršići, Svetvinčenat	OBJEKT ID	3341
PREIS	87.700 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	845 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	MEHR
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA

STANDORTGENEHMIGUNG	JA	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 3341

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen