ID: 3351

VERKAUF VON GERÄUMIGEN GEWERBEFLÄCHEN IN BELIEBIGER LAGE

Centar, Pula

299.000 €
2.451 €/m²







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine, antike römische Stadt Pula. Pula besticht durch ihr reiches kulturelles Erbe und die alten römischen Bauwerke, die der Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

Im Herzen von Pula, in attraktiver Lage, befindet sich diese multifunktionale Bürofläche im dritten Stock mit einer Fläche von 123 m². Fünf Parkplätze in der Tiefgarage können zusätzlich angemietet werden. Die Fläche besteht aus einem großen Büro, einem kleineren Besprechungsraum, einer kleinen Küche und einem WC. Zwei Aufzüge im Gebäude sorgen für

bequemen Zugang und optimale Erreichbarkeit. Die Bürofläche befindet sich in einer sehr belebten Lage und eignet sich für verschiedene Geschäftszwecke, beispielsweise als Büro, im IT-Bereich, für Beratungsdienstleistungen oder ähnliche Aktivitäten.

Das genannte Objekt stellt dank seiner attraktiven und belebten Lage, die gute Sichtbarkeit und das Potenzial für ein erfolgreiches Geschäft bietet, eine hervorragende Gelegenheit für den zukünftigen Eigentümer dar.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Zugelassener Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3351
PREIS	299.000 €	TYP	Büroraum
BÜROTYP	Büro	BEREICH	122 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	4
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Laminat
FASSADE	Sehr gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3351

Zusätzliche Funktionen

- Garage

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen