ID: 3352

Ferienwohnung mit Garten, Balkon und Loggia in Meeresnähe

Barbariga, Vodnjan

220.000 €
4.681 €/m^2







Vodnjan – authentisches Istrien und entspannte Lebensart

Vodnjan ist ein charmantes istrisches Städtchen, bekannt für seine reiche Tradition, authentische Architektur und den entspannten mediterranen Lebensstil. In der Nähe des Meeres und wunderschöner Strände gelegen, bietet es die ideale Balance zwischen Privatsphäre, Natur und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben oder einen erholsamen Urlaub. Gerade wegen seiner ruhigen Atmosphäre und der hervorragenden Anbindung wird die Gegend um Vodnjan immer beliebter für Investitionen und Immobilienkäufer.

ERDGESCHOSSWOHNUNG ZU VERKAUFEN

In einem ruhigeren Teil von Barbariga, nur 400 Meter vom Meer entfernt, befindet sich diese gemütliche Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 47 m². Dank ihrer optimalen Ausrichtung und der angenehmen Atmosphäre ist sie ideal für einen Sommerurlaub. Die Wohnung besteht aus Eingangsbereich und Flur, Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Loggia von ca. 11 m², die dank des überdachten Bereichs und der damit verbundenen Privatsphäre ganzjährig genutzt werden kann. Vor der Wohnung befindet sich eine fast 7 m² große Terrasse – ideal zum Entspannen.

Die Fenster des Wohnzimmers sind aus Holz mit Fensterläden und in einem gepflegten Zustand. Die Böden sind größtenteils mit Keramikfliesen belegt. Das Schlafzimmer verfügt über neue Keramikfliesen mit Fußbodenheizung, während im restlichen Wohnbereich 3,5-kW-Heizkörper für wohlige Wärme sorgen. Die Wohnung ist außerdem mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Von der Terrasse gelangt man in einen zusätzlichen Abstellraum von 2,5 m². Der Blick schweift über eine kleine, gepflegte Grünanlage und einen charmanten Garten, der zusätzlich zum Gefühl von Ruhe und angenehmem Wohnen beiträgt.

Objektvorteile:
400 m vom Meer entfernt
Erdgeschosswohnung
Überdachte Loggia
2,5 m² Abstellraum
Fußbodenheizung im Schlafzimmer
Thermoheizkörper
Angenehme Ausrichtung der Wohnung
Blick ins Grüne und auf den Garten
Ruhige Lage

Eine Immobilie mit besonderem Charme, die sich hervorragend als Kapitalanlage, zur Vermietung oder für einen ruhigen Aufenthalt in Meeresnähe, fernab vom Großstadttrubel, eignet.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistentin

ID: 3352

Zusammenfassung

STANDORT	Barbariga, Vodnjan	OBJEKT ID	3352
PREIS	220.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	47 m²
BAUJAHR	1987.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südost	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	68 m²	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Holz
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Gefliest
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3352

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Loggia
- Speisekammer
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen