ID: 3353

LUXURIÖSE, GERÄUMIGE VILLA IN MEERAUMNÄHE

Štinjan, Pula

1.560.000 €
5.200 €/m²







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine, antike römische Stadt Pula. Pula besticht durch ihr reiches Erbe und die alten römischen Bauwerke und Zeugnisse, die der wunderschönen Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

Die erwähnte Villa befindet sich in einem ruhigen Teil von Štinjan, unweit von Pula, und bietet 300 m² Wohnfläche. Der 1.758 m² große Garten garantiert absolute Privatsphäre und vielfältige Möglichkeiten, die Natur zu genießen. Das Anwesen wurde mit Fokus auf Komfort, Funktionalität und einen modernen Lebensstil gestaltet. Im Untergeschoss befindet sich ein großzügiger Raum, den der zukünftige Eigentümer ganz nach seinen Wünschen und

Bedürfnissen gestalten kann – als Wellnessoase, Fitnessbereich, Taverne, Aufenthaltsraum oder für andere Zwecke nach eigenem Geschmack. Das Erdgeschoss der Villa strahlt Licht und Eleganz aus. Das geräumige Wohnzimmer mit seinen großen Glaswänden bietet viel Tageslicht und direkten Zugang zur überdachten Terrasse, zum Swimmingpool und zur Sonnenterrasse. Der Außenbereich wird durch einen Kamin mit überdachtem Essbereich und Außendusche ergänzt und bietet so den perfekten Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein das ganze Jahr über. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine moderne Küche, ein Esszimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock erwarten Sie insgesamt fünf Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Klimaanlage und TV-Anschluss. Das fünfte und sechste Schlafzimmer bilden eine Einheit – ideal für Familien oder Gäste, die sich mehr Privatsphäre und Komfort wünschen. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer geräumigen, gemeinsamen Terrasse mit Panoramablick. Die Böden im gesamten Haus sind mit hochwertigen Keramikfliesen in Holzoptik ausgelegt, die den Räumen Wärme verleihen. Hochwertige PVC-Fenster und -Türen sorgen für Energieeffizienz und zusätzlichen Wohnkomfort.

Diese luxuriöse Villa vereint moderne Architektur, höchsten Komfort und eine exzellente Lage und ist damit die perfekte Wahl für Familien, Urlauber oder als Kapitalanlage in der Ferienvermietung mit garantierter Rendite.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic Zugelassener Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Štinjan, Pula	OBJEKT ID	3353
PREIS	1.560.000 €	TYP	Villa

ID: 3353

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen