ID: 3357

CHARMANTE EIN-ZIMMER-WOHNUNG 500 M VOM MEER ENTFERNT IN ROVINJ

Rovinj

285.000 €
5.481 €/m²







Die Region Istrien gilt als eine der lebenswertesten Gegenden Kroatiens und bietet neben einem warmen Mittelmeerklima und einer sehr freundlichen Bevölkerung auch zahlreiche Naturschönheiten. Im Westen der Halbinsel Istrien liegt die kleine, antike römische Stadt Rovinj. Rovinj besticht durch sein reiches kulturelles Erbe und seine alten römischen Bauwerke und Zeugnisse, die der Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. Rovinj ist ein beliebtes Touristenziel in Kroatien.

Zum Verkauf steht eine 52 m² große Wohnung im ersten Stock eines Wohnhauses. Sie verfügt über einen funktionalen Grundriss und besteht aus einem Eingangsbereich mit Schuhregal,

einem hellen Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das Schlafzimmer ist mit Parkettboden ausgestattet, die übrigen Räume mit hochwertigen Fliesen. Die Wohnung verfügt über zwei Klimaanlagen, eine Gaszentralheizung und PVC-Fenster und -Türen, die ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima sorgen. Ein besonderer Vorteil der Immobilie ist ihre Lage: Sie befindet sich nur 500 Meter vom Meer entfernt.

Die genannte Immobilie bietet nicht nur eine hervorragende Gelegenheit für ein komfortables Leben, sondern eignet sich aufgrund ihrer Funktionalität und attraktiven Lage auch ideal als Investition in die touristische Vermietung. Die Nähe zum Meer, die praktische Raumaufteilung und die gute Ausstattung machen die Wohnung zur idealen Wahl für alle, die Komfort und mediterranes Lebensgefühl suchen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Immobilienmakler

Zusammenfassung

STANDORT	Rovinj	OBJEKT ID	3357
PREIS	285.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	52 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom

- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen