ID: 3358

Komfortables Apartment im Erdgeschoss mit großem Balkon

Šišan, Ližnjan

333.500 €
2.826 €/m²







Ližnjan ist eine charmante Gemeinde in Istrien, ganz im Süden der Region gelegen und bekannt für ihre unberührte Natur, das kristallklare Meer und die entspannte Lebensart. In der Nähe befinden sich wunderschöne Strände, Promenaden und Radwege, und Pula und Medulin sind nur wenige Autominuten entfernt. Ližnjan ist ideal für ein ruhiges Familienleben, aber auch als attraktives Urlaubsziel und zur Vermietung an Touristen.

In Šišan, einem ruhigen und idyllischen Dorf, befindet sich eine moderne Wohnung im ersten Stock eines hochwertigen Neubaus. Mit einer Wohnfläche von 118 m² ist sie ideal für ein ruhiges Familienleben. Die Wohnung besticht durch ihren funktionalen Grundriss und den

großen, hellen Wohn- und Essbereich mit offenem Wohnkonzept, der einen angenehmen Raum für den Alltag und gesellige Stunden bietet. Vom Wohnbereich gelangt man auf einen Balkon mit Blick ins Grüne, der Ruhe und Privatsphäre vermittelt. Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, ein komfortables Badezimmer und hochwertige Baudetails, die ganzjährigen Wohnkomfort garantieren. Dank der großen Fensterfronten ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet, was die luftige und moderne Atmosphäre zusätzlich unterstreicht. Die eleganten PVC-Fenster und -Türen – innen weiß, außen grau – betonen das moderne Erscheinungsbild des Gebäudes. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, die für Energieeffizienz und angenehme Temperaturen in den Wintermonaten sorgt. Eine Klimaanlage ist ebenfalls vorhanden. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und eine angrenzende Grünfläche, die zusätzlichen Raum zum Entspannen und Verweilen im Freien bietet.

Wohnung 2 im ersten Obergeschoss – 118,33 m² – besteht aus: Eingangsbereich (1,72 m²), Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (42,72 m²), Schlafzimmer 1 (12,65 m²), Schlafzimmer 2 (12,65 m²), Badezimmer (13,75 m²) und einer offenen Terrasse (29 m²). Der Eingangsbereich misst 7,15 m², der Treppenaufgang 11,45 m².

Das lastenfreie Eigentum, die ruhige Lage und die moderne Bauweise machen diese Immobilie zur idealen Wahl für ein komfortables Leben oder als sichere Kapitalanlage mit hervorragendem Vermietungspotenzial.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Šišan, Ližnjan	OBJEKT ID	3358
PREIS	333.500 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	118 m²
BAUJAHR	2023.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südost	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	PVC, Sehr gut

WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	Gut	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3358

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen