ID: 3361

Anwesen in Oljasim mit Brennerei und Haus

Oljasi, Brestovac

105.000 €
420 €/m^2







Brestovac ist eine Gemeinde, die sich durch ihre unberührte Natur und ihre friedliche ländliche Umgebung auszeichnet. Dies macht sie nicht nur zu einem attraktiven Wohnort, sondern auch zu einem idealen Ort für den ländlichen Tourismus. Zahlreiche Waldwege, Wiesen und Aussichtspunkte bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung, zum Spazierengehen und zum Verweilen im Freien. Neben den natürlichen Ressourcen prägen auch Tradition, Bräuche und das kulturelle Erbe, das seit Generationen weitergegeben wird, die Identität Brestovacs. Lokale Veranstaltungen, Feste und die Pflege slawonischer Traditionen tragen dazu bei, die Authentizität dieser Region zu bewahren.

ID: 3361

In Oljasi steht ein 160 m² großes Gewerbeobjekt zum Verkauf, das jahrelang erfolgreich als Brennerei genutzt wurde. Dank der vollständigen Dokumentation und der bestehenden Nutzung kann der zukünftige Eigentümer die Tätigkeit problemlos wieder aufnehmen. Alle Unterlagen sind in Ordnung, und das Objekt ist bereit, die Produktion fortzusetzen oder ein neues Geschäftsmodell zu entwickeln.

Neben dem Geschäftsgebäude befindet sich ein 66 m² großes Haus, das derzeit renoviert wird, sowie ein großzügiges Grundstück von bis zu 6.500 m², das vielfältige Möglichkeiten bietet – von der Produktionserweiterung über einen Familienbetrieb und ländlichen Tourismus bis hin zu einem ruhigen Leben und Arbeiten inmitten der Natur.

Dies ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine Immobilie mit Geschichte, authentischem Charakter, Tradition und großem Zukunftspotenzial suchen. Die ruhige Lage, die Privatsphäre und die Kombination aus Geschäfts- und Wohnräumen machen dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Markt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Mediationsberater

Zusammenfassung

STANDORT	Oljasi, Brestovac	OBJEKT ID	3361
PREIS	105.000 €	TYP	Haus
BEREICH	250 m²	GARTENBEREICH	6.500 m²
BAUJAHR	1968.	JAHR DER RENOVIERUNG	2020.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	10	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	2
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Gut
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Gut	DACH	Bramac
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3361

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen