ID: 3363

GERÄUMIGES FAMILIENHAUS MIT GROSSEM GARTEN

Vranduk, Požega

125.000 €
1.453 €/m²







Požega ist eine Stadt im Herzen Slawoniens, eingebettet in das fruchtbare Požega-Tal, umgeben von Hügeln und Weinbergen. Aufgrund ihrer reichen Geschichte und ihres vielfältigen kulturellen Erbes wird sie oft als „Athen Slawoniens“ bezeichnet. Ihr Zentrum ist geprägt von barocken Gebäuden und Plätzen, die von der Bedeutung Požegas im Laufe der Jahrhunderte zeugen.

Zum Verkauf steht ein geräumiges Haus mit einem großen Garten von 1247 m² in Požega, in ruhiger und angenehmer Lage, fernab vom Trubel der Stadt. Eine ideale Immobilie für Familien, als Ferienhaus oder Kapitalanlage.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit jeweils 86 m² Wohnfläche und bietet zusätzlich ein ausgebautes Dachgeschoss, das sich nach Ihren Wünschen gestalten lässt. Das mittlere Geschoss ist bereits ausgebaut und bewohnbar, während Keller, Erdgeschoss und Dachgeschoss teilweise ausgebaut sind und großes Potenzial für eine Erweiterung des Wohnraums bieten.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Kombitherme, die Böden sind mit Laminat und Fliesen ausgelegt. Das Haus verfügt über Holzeinbauten, viel Tageslicht und eine funktionale Raumaufteilung.

Der großzügige Garten (1247 m²) bietet Privatsphäre, Ruhe und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ob als Garten, Treffpunkt, Kinderspielplatz oder für weitere Einrichtungen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Mediationsberater

Zusammenfassung

STANDORT	Vranduk, Požega	OBJEKT ID	3363
PREIS	125.000 €	TYP	Haus
BEREICH	86 m²	GARTENBEREICH	1.247 m²
BAUJAHR	1968.	JAHR DER RENOVIERUNG	2008.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	8	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Gasherd	TISCHLEREI	Holz, Gut
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut, Laminat
FASSADE	Gut	DACH	Bramac
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom

- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen