ID: 3364

# VERKAUF VON BAUGRUNDSTÜCKEN AM MEER

Medulin

**307.150 €**
342 €/m$^2$







Ganz im Süden Istriens liegt Medulin – eines der begehrtesten und attraktivsten Reiseziele an der kroatischen Küste. Einst ein kleines Fischerdorf, steht Medulin heute für luxuriöse Ferien, erstklassige Villen, moderne Wohnprojekte und sichere Investitionen. Kristallklares Meer, gepflegte Strände, ein Yachthafen, exzellente Restaurants und die Nähe zu Pula und dem internationalen Flughafen machen diesen Ort zur perfekten Kombination aus mediterranem Lebensstil und Investitionspotenzial.

Daher ist das Interesse an Luxusimmobilien, Ferienvillen und kleineren Wohnprojekten in Medulin in den letzten Jahren stark gestiegen.

ID: 3364

Wir präsentieren Ihnen ein äußerst attraktives Baugrundstück von 897 m² in bester Lage in Medulin, nur 350 Meter vom Meer entfernt, mit herrlichem Meerblick und einem mediterranen Ambiente, das auf Anhieb begeistert.

Das Grundstück ist für Wohnzwecke vorgesehen und eröffnet dem zukünftigen Investor vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten:

- Luxusvillen mit Pools
- Ferienhäuser
- Wohngebäude

Das Grundstück befindet sich in einem ebenen und schönen Gelände, ideal für eine einfache Planung und Bebauung. Eine gut ausgebaute Zufahrtsstraße und die Infrastruktur in unmittelbarer Nähe steigern den Wert zusätzlich und erleichtern die Realisierung des Projekts.

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Ruhe und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten – Stränden, Yachthäfen, Restaurants, Geschäften und den touristischen Attraktionen, für die Medulin bekannt ist. Diese Gegend zählt bereits zu den begehrtesten Lagen für den Bau von Luxusvillen und Apartmentgebäuden, und die Nachfrage nach hochwertigen Immobilien mit Meerblick steigt stetig.

Solche Gelegenheiten bieten sich auf dem Markt äußerst selten.

Die große Fläche, die hervorragenden städtebaulichen Möglichkeiten, der Meerblick, die Nähe zum Meer und die erstklassige Lage machen dieses Grundstück zu einer perfekten Investition – ob für ein privates Luxusprojekt oder für eine anspruchsvolle touristische oder Wohnbebauung.

Suchen Sie ein Grundstück mit optimalen Voraussetzungen für ein erstklassiges Projekt und gesicherter Wertentwicklung? Dann ist dies die beste Gelegenheit in Medulin.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Medulin | OBJEKT ID | 3364 |
| PREIS | 307.150 € | TYP | Land |
| GRUNDSTÜCKSTYP | FÜR DEN BAU | BEREICH | 897 M² |
| ORIENTIERUNG | - | ANSEHEN BEI | MEHR |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ANZAHL DER ETAGEN | - | ZUFAHRTSSTRASSE | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| EIGENTUMSART | ORDENTLICH | EIGENTUMSNACHWEIS | JA |
| STANDORTGENEHMIGUNG | JA | BAUGENEHMIGUNG | JA |

ID: 3364

## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Meerblick

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen