ID: 3366

Exklusives traditionelles Haus im Zentrum von Vodnjan zu verkaufen

Centar, Vodnjan

130.000 €
963 €/m^2







REIHENHAUS ZUR KOMPLETTRENOVIERUNG – IM HERZEN VON VODNJAN

Vodnjan liegt im Herzen Südistriens und zählt zu den authentischsten Städten Istriens. Bekannt für seine reiche Geschichte, die Kopfsteinpflastergassen, die traditionelle Architektur, das erstklassige Olivenöl und den entspannten mediterranen Lebensstil, bietet Vodnjan nur wenige Minuten vom Meer, Fažana und Brijuni entfernt die perfekte Kombination aus ruhigem Familienleben und der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und Sehenswürdigkeiten.

Hier befindet sich ein Reihenhaus mit einer Gesamtfläche von 135 m², verteilt auf drei Etagen mit je 45 m², das auf einen neuen Eigentümer wartet, der es in ein Traumhaus oder eine attraktive Kapitalanlage verwandeln möchte. Die Immobilie benötigt eine Komplettrenovierung und bietet Ihnen somit die einmalige Gelegenheit, sie ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen einzurichten. Wasseranschluss ist vorhanden, Stromanschluss ist verfügbar, der Anschluss an das Abwassernetz wird derzeit realisiert und soll in Kürze erfolgen, was den Wert der Immobilie zusätzlich steigert.

Dank der dreigeschossigen Aufteilung kann der zukünftige Eigentümer in einer der begehrtesten Gegenden Istriens ein geräumiges Familienhaus, ein Ferienhaus oder eine Ferienimmobilie zur Vermietung schaffen. Der authentische Charakter und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Basis für die Schaffung eines besonderen Wohnraums.

Ein besonderer Vorteil dieser Lage ist die unmittelbare Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens: Geschäfte, Schule, Kindergarten, Arztpraxis, Apotheke, Restaurants, Cafés, Sportanlagen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Warum diese Immobilie wählen?

- Lage in einer der begehrtesten Städte Istriens
- Insgesamt 135 m² Wohnfläche auf drei Etagen
- Völlig freie Gestaltung nach Ihren Vorstellungen
- Ideales Familienhaus oder Kapitalanlage
- In der Nähe von Meer, Fažana, Pula und dem Nationalpark Brijuni
- Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Hervorragende Wertsteigerungschancen im wachsenden istrischen Immobilienmarkt

Wenn Sie eine Immobilie mit Seele, Charakter und großem Potenzial in authentisch istrischem Ambiente suchen, ist dieses Haus in Vodnjan eine einmalige Gelegenheit. Gestalten Sie Ihr Zuhause ganz nach Ihren Wünschen und genießen Sie das Leben in einer der charmantesten Städte Istriens.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberatung

ID: 3366

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Vodnjan	OBJEKT ID	3366
PREIS	130.000 €	TYP	Haus
BEREICH	135 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Holz
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Gut	DACH	Beton
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3366

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen