ID: 3368

Haus mit zwei Nebengebäuden zu verkaufen – großes Potenzial

Gerovo, Čabar

207.500 €
857 €/m^2







SELTEN VERFÜGBAR – ANWESEN IM HERZEN VON GORSKI KOTAR, ČABAR

In der unberührten Natur von Gorski Kotar, in der friedlichen und grünen Umgebung von Čabar, bietet ein Anwesen die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Natur und enormem Potenzial. Die Gegend ist bekannt für ihre frische Luft, dichte Wälder, Ruhe und die immer beliebtere Auszeit vom Großstadttrubel. Ideal für Familien, als Wochenendhaus, Bauernhof, touristische Investition oder als perfekter Ort zum Entspannen das ganze Jahr über.

Das gesamte Anwesen steht zum Verkauf und umfasst ein 90 m² großes Haus, zwei genehmigte Nebengebäude und einen großzügigen Garten von 1556 m². Zusätzlich zum Anwesen selbst gibt es ein weiteres Grundstück mit einer Gesamtfläche von 13.000 m², was dieser Immobilie einen besonderen Wert und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten verleiht.

Die Böden im Haus sind mit Keramikfliesen und Laminat in den Zimmern ausgelegt, die Schreinerarbeiten sind aus Holz. Dadurch strahlt das Haus eine behagliche Atmosphäre aus und bietet eine hervorragende Grundlage für ein komfortables Leben oder den Umbau zu einem modernen Ferienhaus in den Bergen. Das Haus besteht aus Flur und Eingangsbereich, Küche mit Essbereich, Badezimmer und zwei geräumigen Zimmern. Das gesamte Anwesen präsentiert sich in einem wunderschönen Zustand und bietet zahlreiche Vorteile:

- Haus mit 90 m² Wohnfläche
- 2 genehmigte Wirtschaftsgebäude
- Garten mit 1556 m²
- Gesamtgrundstück mit 13.000 m²
- Komplette Infrastruktur vorhanden
- Großes Potenzial zum Wohnen, für den Urlaub oder als Kapitalanlage
- Sofort bezugsfertig

Besonders interessant sind die beiden genehmigten Gewerbegebäude, die großes Potenzial bieten – für eine Werkstatt, ein Lager, Garagen, Wohnungen, touristische Einrichtungen, eine öffentliche Gaststätte oder andere geschäftliche und private Zwecke.

Immobilien wie diese sind heutzutage eine echte Rarität – genug Platz zum Wohnen, Arbeiten, Urlaub machen und für zukünftige Pläne an einem Ort. Suchen Sie Ruhe, Natur und ein Anwesen mit großem Potenzial? Dann sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen!

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Gerovo, Čabar	OBJEKT ID	3368
PREIS	207.500 €	TYP	Haus
BEREICH	242 m²	GARTENBEREICH	13.000 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2

ID: 3368

BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	6
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut
WANDMATERIAL	Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	-
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3368

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Wald

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen