ID: 3369

EKSKLUZIVNA PRODAJA KOMFORNOG OBITELJSKOG STANA

Šijana, Pula

275.000 €
3.313 €/m²







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine, antike römische Stadt Pula. Pula besticht durch ihr reiches kulturelles Erbe und die alten römischen Bauwerke, die der Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

Diese wunderschöne, 83 m² große Maisonette-Wohnung befindet sich in einem ruhigen Teil von Pula, im Stadtteil Šijana, im zweiten Stock eines Wohnhauses. Die erste Etage ist dank der hohen Decken sehr hell und geräumig und umfasst ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Wohnbereich mit Essbereich und Küche sowie Zugang zu einer mit Granit belegten Terrasse

mit Blick ins Grüne und auf die Stadt. Der Raum unter der Treppe dient teils als Einbauschrank, teils als Abstellraum. Die Treppe selbst ist betoniert und mit Stein verkleidet. Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage. Heizung und Kühlung werden über diese sowie über eine Fußbodenheizung im Wohnbereich reguliert. Die Fenster sind PVC-Doppelverglasung mit Insektenschutzgittern und Rollläden. Zur Wohnung gehört außerdem ein gemeinschaftlicher Parkplatz mit Stromanschluss zum Laden eines Elektrofahrzeugs. Ein großer Vorteil dieser Immobilie sind die dazugehörigen Einrichtungen wie Postamt, Bank, Schule, Kindergarten, Park, Spielplatz, Markt, Strand, städtisches Schwimmbad, Einkaufszentrum, Promenade usw.

Die Wohnung bietet dank ihrer schönen Lage, der Anzahl der Schlafzimmer und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen hohen Wohnkomfort. Sie ist eine attraktive Investition mit langfristiger Rendite oder, bei Eigennutzung, eine komfortable Wohnung in einer sehr begehrten Wohnlage.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler

Zusammenfassung

STANDORT	Šijana, Pula	OBJEKT ID	3369
PREIS	275.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	83 m²
BAUJAHR	2015.	JAHR DER RENOVIERUNG	2024.
ORIENTIERUNG	Westen	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt und Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3369

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen