ID: 3370

ROHBAU VILLA, GROSSES GRUNDSTÜCK, MEERBLICK

Peruški, Marčana

260.000 €
2.889 €/m²







Marčana ist ein friedliches istrisches Dorf, umgeben von unberührter Natur, Olivenhainen und kristallklarem Meer – ideal für alle, die authentische mediterrane Ruhe abseits des Großstadttrubels suchen.

In der Siedlung Peruški steht ein freistehendes Haus im Rohbauzustand zum Verkauf, inklusive des dazugehörigen Baugrundstücks. Dies bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Wohnen oder als Kapitalanlage. Das 3.777 m² große Grundstück bietet absolute Privatsphäre und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten – vom Swimmingpool und der Sommerküche bis hin zu weiteren Annehmlichkeiten zum Entspannen und Genießen.

Das Haus wurde auf einem großzügigen Grundstück errichtet, das Fundament ist bereits gelegt und das Erdgeschoss ausgebaut. Im Erdgeschoss sind zwei Schlafzimmer, eine Wohnküche, ein WC und ein Badezimmer geplant. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss mit einer offenen Betondecke, die Ihnen volle Gestaltungsfreiheit nach Ihren Wünschen lässt. Vom Erdgeschoss aus hat man bereits Meerblick, während das Obergeschoss einen spektakulären Panoramablick auf die Kvarner Bucht und die vorgelagerten Inseln bietet.

Das Baugrundstück ist regelmäßig geformt, eben und gut nutzbar. Es verfügt über eine gesicherte Zufahrtsstraße sowie Strom- und Wasseranschlüsse in unmittelbarer Nähe. Umgeben von einer Trockenmauer bietet es zudem einen wunderschönen Meerblick.

Diese Immobilie vereint Ruhe, Privatsphäre und außergewöhnliches Potenzial – ideal für den Bau einer Luxusvilla oder als Investition in eine Ferienimmobilie mit hohem Renditepotenzial. Die Nähe zum Meer bei gleichzeitiger Abgeschiedenheit macht dieses Angebot zu einer seltenen und äußerst attraktiven Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Peruški, Marčana	OBJEKT ID	3370
PREIS	260.000 €	TYP	Haus
BEREICH	90 m²	GARTENBEREICH	2.770 m²
BAUJAHR	2009.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3370

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Garten
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen