




ROHBAU VILA, VELIKO ZEMLJIŠTE, POGLED MORE

 Peruški, Marčana

 **270.000 €**
100 €/m²



Marčana je mirno istarsko mjesto okruženo netaknutom prirodom, maslinicima i kristalno čistim morem, idealno za one koji traže autentičan mediteranski mir daleko od gradske gužve.

U ponudi je samostojeća kuća u roh bau fazi u naselju Peruški, zajedno s pripadajućim građevinskim zemljištem, što čini iznimnu priliku za život ili investiciju. Ukupna površina zemljišta iznosi 3.777 m², pružajući potpunu privatnost i brojne mogućnosti uređenja - od bazena i ljetne kuhinje do dodatnih objekata za odmor i uživanje.

Kuća je građena na prostranoj parceli, s izvedenim temeljima i uzidanim prizemljem. U prizemlju su planirane dvije spavaće sobe, kuhinja s dnevnim boravkom, WC i kupaonica, dok



unutarnje stepenice vode na kat s otvorenom betonskom pločom koja ostavlja potpunu slobodu budućeg uređenja prema vlastitim željama. Iz prizemlja se već pruža pogled na more, dok kat otvara spektakularan, gotovo panoramski pogled na Kvarnerski zaljev i otoke.

Građevinsko zemljište je pravilnog oblika, ravno i lako iskoristivo, s osiguranim pristupnim putem te priključcima struje i vode u blizini. Ograđeno je suhozidom i također nudi prekrasan pogled na more.

Ova nekretnina spaja mir, privatnost i izniman potencijal – savršena za izgradnju luksuzne vile ili kao investicija u turistički najam s visokim potencijalom povrata. Blizina mora uz istovremenu izoliranost od gužve čini ovu ponudu rijetkom i iznimno atraktivnom prilikom na tržištu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

Zusammenfassung

STANDORT	Peruški, Marčana	OBJEKT ID	3370
PREIS	270.000 €	TYP	Haus
BEREICH	2.700 m ²	GARTENBEREICH	2.700 m ²
BAUJAHR	2009.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	-	SCHLAFZIMMER	-
BADEZIMMER	-	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Meerblick
- Garage
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)