ID: 3374

Penthouse am Meer mit Pool und Panoramablick

Medulin

570.900 €
2.973 €/m²







Medulin zählt zu den begehrtesten Orten im südlichen Istrien und ist bekannt für seine wunderschöne Küste, gepflegte Strände, ein vielfältiges touristisches Angebot und einen ganzjährig angenehmen Lebensstil. Die Kombination aus Naturschönheit, Meeresnähe und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens macht diesen Ort ideal für Familien, Urlauber und Investoren. Gerade wegen seiner attraktiven Lage zieht Medulin seit Jahren in- und ausländische Käufer an, die eine Immobilie am Meer mit Mehrwert suchen.

In einer der begehrtesten Lagen von Medulin befindet sich dieses äußerst geräumige und sonnige Penthouse-Apartment im dritten Stock eines gepflegten Wohnhauses mit einer Gesamtfläche von 192 m². Das Apartment besteht aus einem Flur, einer Wohnküche mit

Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Meerblick, einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und freiem Meerblick, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern (eines mit großer Badewanne, das andere mit Dusche), die alle mit hochwertigen Keramikfliesen ausgestattet sind. Alle Räume sind gut voneinander getrennt und dennoch durch zwei Flure miteinander verbunden.

Zahlreiche Dachfenster – hölzerne Velux-Fenster – verleihen den Räumen eine besondere Wärme und einen individuellen Charakter und lassen den ganzen Tag über viel Tageslicht herein. Zusätzliche kleinere Fenster in den Schlafzimmern sind aus PVC gefertigt, ebenso wie große Schiebewände im Esszimmer und in der Küche. Die Böden sind komplett mit hochwertigem Walnussparkett belegt, das mit etwas Pflege wieder in vollem Glanz erstrahlt. Im Wohnzimmer und in der Küche sorgen Klimaanlagen für angenehme Temperaturen. Die Terrassen sind mit neuen, großformatigen Bodenbelägen im modernen Design ausgestattet, die die Eleganz der Räume zusätzlich unterstreichen.

Das absolute Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der freie Meerblick von den Terrassen, der zu jeder Jahreszeit ein perfektes Ambiente zum Genießen schafft – ob beim Morgenkaffee oder beim entspannten Sonnenuntergang. Wohnungen in solch einer Lage mit solch einer Aussicht sind auf dem Markt eine echte Rarität.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse, der sich auf demselben Grundstück wie das Gebäude befindet und von allen Mietern genutzt wird. Dies sorgt für zusätzlichen Komfort und Luxus. Das Anwesen befindet sich nur 200 Meter vom Meer entfernt in einer äußerst attraktiven Lage, die Ruhe und Privatsphäre bietet und gleichzeitig nur wenige Gehminuten von Stränden und allen Annehmlichkeiten entfernt ist. Wir haben einen sicheren Parkplatz im Hof, sodass Sie alles bequem zu Fuß erledigen können. In unmittelbarer Nähe befinden sich außerdem ein Supermarkt, ein Restaurant, eine Metzgerei, ein Café, ein Optiker...

Diese Immobilie ist die ideale Gelegenheit für ein ruhiges und hochwertiges Leben am Meer und gleichzeitig eine hervorragende Investition für die touristische Vermietung. Die einzigartige Lage, der Meerblick, der Swimmingpool und die Entfernung zum sommerlichen Trubel machen dieses Penthouse zu einer Rarität auf dem heutigen Markt. Eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistentin

ID: 3374

Zusammenfassung

STANDORT	Medulin	OBJEKT ID	3374
PREIS	570.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Vier Zimmer	BEREICH	192 m²
BAUJAHR	2003.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer und Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, Gut, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3374

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Schwimmbad
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen