



# PRODAJA KUĆE S POMOĆNIM OBJEKTIMA TE DVA JUTRA ZEMLJE U LAĐEVCU

📍 Lađevac, Okučani

🏠 40.000 €  
200 €/m<sup>2</sup>



Okučani ist ein Dorf und eine Gemeinde im Westen Slawoniens, in der Gespanschaft Brod-Posavina. Dank seiner verkehrsgünstigen Lage an der Autobahn A3 und der Bahnlinie ist es ein wichtiges Verkehrs- und Wirtschaftszentrum dieser Region Kroatiens. Umgeben von der fruchtbaren slawonischen Tiefebene bietet Okučani eine ruhige Lebensweise und zeichnet sich durch seine gut entwickelte Landwirtschaft, sein unternehmerisches Engagement und seine guten Verbindungen zu den größeren Städten der Region aus.



In dem ruhigen Dorf Lađevac steht ein gepflegtes Einfamilienhaus auf einem 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf. Obwohl das Haus älter ist, wurde es regelmäßig instand gehalten und bietet einen komfortablen und funktionalen Wohnraum.

Das Hausinnere strahlt eine behagliche Atmosphäre aus. Die Böden in den Zimmern bestehen aus hochwertigen Holzdielen, während Küche, Esszimmer, Bad und Eingangsbereich mit hochwertigen Keramikfliesen ausgelegt sind. Das Anwesen verfügt über alle notwendigen Anschlüsse für Wasser, Strom, Abwasser und Telefon. Eine Nutzungsgenehmigung liegt vor.

Der besondere Wert dieser Immobilie liegt in den zahlreichen Nebengebäuden und dem Keller, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – für Landwirtschaft, Werkstatt, Lager oder andere wirtschaftliche Aktivitäten. Der großzügige Garten bietet ausreichend Platz für einen Garten, einen Obstgarten sowie zum Entspannen und Erholen.

Im Kaufpreis enthalten sind außerdem ca. 0,8 Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche im Besitz des Verkäufers. Dies macht das Angebot besonders attraktiv für alle, die mehr Platz, die Möglichkeit zur Landwirtschaft oder eine wertsteigernde Investition suchen.

Wenn Sie eine Immobilie suchen, die eine ruhige Lage, ein großzügiges Grundstück und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten vereint, ist dieses Haus in Lađevac eine hervorragende Gelegenheit.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Mediationsberater

## Zusammenfassung

STANDORT	Lađevac, Okučani	OBJEKT ID	3381
PREIS	40.000 €	TYP	Haus
BEREICH	200 m <sup>2</sup>	GARTENBEREICH	1.000 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	1968.	JAHR DER RENOVIERUNG	1990.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Gut
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Schiffsboden



FASSADE	Es gibt keine	DACH	Bramac
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Garage

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)