




# OBITELJSKO IMANJE U LAĐEVACU – DVIJE KUĆE, PODRUMI, POMOĆNI OBJEKTI I OKUĆNICE

 Lađevac, Okučani

 **100.000 €**  
331 €/m<sup>2</sup>



Okučani ist ein Dorf und eine Gemeinde im Westen Slawoniens, in der Gespanschaft Brod-Posavina. Dank seiner verkehrsgünstigen Lage an der Autobahn A3 und der Bahnlinie ist es ein wichtiges Verkehrs- und Wirtschaftszentrum dieser Region Kroatiens. Umgeben von der fruchtbaren slawonischen Tiefebene bietet Okučani eine ruhige Lebensweise und zeichnet sich durch seine gut entwickelte Landwirtschaft, sein unternehmerisches Engagement und seine guten Verbindungen zu den größeren Städten der Region aus.

Ein großzügiges Familienanwesen in Lađevac steht zum Verkauf. Es besteht aus zwei Häusern, mehreren Nebengebäuden, angelegten Gärten und ca. 0,8 Hektar Ackerland. Die Gebäude



befinden sich auf separaten Grundstücken, was den zukünftigen Eigentümern zusätzliche Flexibilität bei der Nutzung bietet – sei es für Mehrgenerationenwohnen, Landwirtschaft oder als Kapitalanlage.

Das erste Haus ist ein Neubau mit einer Wohnfläche von 102 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem 984 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung und Laminatböden in den Zimmern und im Wohnzimmer, während Küche und Eingangsbereich mit Keramikfliesen ausgelegt sind. Es bietet außerdem einen Keller und alle notwendigen Anschlüsse für Wasser, Strom, Abwasser, Telefon und Internet.

Das zweite Haus ist älter, gepflegt und bewohnbar. Angrenzend befindet sich ein ca. 1.000 m<sup>2</sup> großer Garten sowie mehrere Nebengebäude und ein Keller, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten, z. B. als Lager, Werkstatt, für die landwirtschaftliche Produktion oder andere wirtschaftliche Aktivitäten. Die Zimmer sind mit Holzböden ausgestattet, Küche, Esszimmer, Bad und Eingangsbereich hingegen gefliest. Für das Grundstück liegen eine Nutzungsgenehmigung sowie Anschlüsse für Wasser, Strom, Abwasser und Telefon vor.

Dieses Angebot ist besonders attraktiv, da die ca. 0,8 Hektar große landwirtschaftliche Nutzfläche im Preis inbegriffen ist. Dadurch ist diese Immobilie ideal für Familien, Landwirte, Handwerker oder alle, die ein größeres Grundstück mit vielfältigen Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten suchen.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein komplettes Anwesen in ruhiger slawonischer Lage zu erwerben, bestehend aus zwei Häusern, weitläufigen Gärten, Nebengebäuden und wertvollen landwirtschaftlichen Flächen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Mediationsberater

## Zusammenfassung

STANDORT	Lađevac, Okučani	OBJEKT ID	3382
PREIS	100.000 €	TYP	Haus
BEREICH	302 m <sup>2</sup>	GARTENBEREICH	14.000 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	2011.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	6	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	3
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
	-		-



PARKEN		PARKPLÄTZE	
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Gasherd, Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Laminat, Schiffsboden
FASSADE	Gut	DACH	Bramac
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Loggia
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Garage
- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)