ID: 3384

EXKLUSIVES, EINZIGARTIGES BAUGRUNDSTÜCK MIT MEERBLICK, NUR 250 M VOM STRAND ENTFERNT

Peroj, Vodnjan

415.500 €
320 €/m^2







Das kleine montenegrinische Dorf Peroj liegt an der wunderschönen Südwestküste der istrischen Halbinsel. Es ist reich an historischem Erbe und besticht durch seine malerische Altstadt. Diese und die meisten Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Peroj verfügt außerdem über eine Küste mit schönen Stränden und eine kürzlich renovierte Promenade. Durch Investitionen in die genannten Einrichtungen und das kulturelle Angebot wird die Attraktivität des Ortes Jahr für Jahr gesteigert.

ID: 3384

Dieses großzügige und attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von 1300 m² befindet sich in Peroj, nur 250 Meter vom Meer und den schönen Stränden entfernt und nur 100 Meter vom Ortskern entfernt. Angesichts der Entwicklung des Dorfes ist dieses Grundstück eine Rarität und ideal gelegen, egal ob der zukünftige Eigentümer ein oder zwei Häuser für eine Familie oder eine Immobilie zur Vermietung im Gastronomiebereich errichten möchte. Das Grundstück verfügt über eine asphaltierte Zufahrtsstraße, und alle Dokumente sind vollständig.

Das genannte Grundstück ist aufgrund seiner hervorragenden Lage, Fläche, Zufahrtsstraße, Form und der Nähe zu gepflegten Stränden äußerst attraktiv und interessant. Es bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, Wohnhäuser für die Familie oder weitere Gebäude für die Gastronomie zu errichten, diese zu vermieten und so eine sehr schnelle Rendite auf das investierte Kapital zu erzielen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Immobilienmakler

Zusammenfassung

STANDORT	Peroj, Vodnjan	OBJEKT ID	3384
PREIS	415.500 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.300 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	MEER
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3384

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen