ID: 3385

EXKLUSIVVERKAUF VON ZWEI WOHNUNGEN MIT MEERBLICK IN TOPLAGE

Stoja, Pula

229.900 €
2.035 €/m²







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine, antike römische Stadt Pula. Pula besticht durch ihr reiches kulturelles Erbe und die alten römischen Bauwerke, die der Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

Diese beiden Apartments befinden sich in einer der attraktivsten und begehrtesten Lagen Pulas, in der Straße Stoja. Es handelt sich um eine 113 m² große Wohnung im zweiten Stock eines Wohnhauses mit herrlichem Meerblick. Die Wohnungen sind so aufgeteilt, dass sie problemlos zu einer großen Familienwohnung mit zwei Badezimmern und drei bis vier

Schlafzimmern zusammengelegt werden können. Die größere Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer Wohnküche, einem Badezimmer mit Zugang zum Wohnzimmer und einem geräumigen Wohnzimmer zwischen zwei hellen Schlafzimmern, die jeweils über Privatsphäre verfügen. Die zweite Wohnung besteht aus einer Wohnküche mit Essbereich und zwei Schlafzimmern, von denen eines mit dem anderen verbunden ist. Beide Wohneinheiten verfügen über eine Klimaanlage, weiße PVC-Fenster mit Doppelverglasung und sieben Gaskammern. Die Küchen und Bäder sind gefliest, die Schlaf- und Wohnzimmer mit Parkett und Laminat. Ein großer Vorteil der Wohnungen ist die Vielzahl an Fenstern, von denen fast alle Meerblick bieten, sowie die flexible Anordnung der Trenn- und tragenden Wände, die es zukünftigen Eigentümern ermöglicht, die Räume nach ihren Wünschen zu gestalten. Die Immobilie befindet sich in einer sehr attraktiven Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Spielplätze, Schulen, Kindergärten, Postämter, Banken, Strände, Restaurants, das Meer, Promenaden, Parks usw. Es gibt einige Parkplätze im Innenhof des Gebäudes, und der Verkäufer bietet optional eine separate Garage neben dem Gebäude zum Kauf an. Die Immobilie wird teilmöbliert verkauft, die genaue Ausstattung kann jedoch mit dem Verkäufer vereinbart werden.

Die genannten Wohnungen stellen aufgrund ihrer hervorragenden Lage, des Meerblicks, der individuellen Gestaltungsmöglichkeiten, der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und der Zimmeranzahl eine äußerst attraktive Immobilie dar. Sie bieten dem zukünftigen Eigentümer eine interessante Investition mit garantierter langfristiger Rendite – sowohl bei Vermietung als auch bei Eigennutzung. Es handelt sich um eine sehr angenehme Familienwohnung in einer äußerst attraktiven Wohnlage.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Immobilienmakler

Zusammenfassung

STANDORT	Stoja, Pula	OBJEKT ID	3385
PREIS	229.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	-	BEREICH	113 m²
BAUJAHR	1897.	JAHR DER RENOVIERUNG	2024.
ORIENTIERUNG	Westen	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	7	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2

ID: 3385

POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	320 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	PVC
WANDMATERIAL	Stein, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	Gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Taverne
- Speisekammer
- Gemeinschaftsräume
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen