ID: 3387

CHARMANTES ZWEISTÖCKIGES HAUS IN RUHIGER LAGE DIREKT AM MEER

Ližnjan

285.000 €
2.822 €/m²







Im Südosten der istrischen Halbinsel liegt die zunehmend attraktive Gemeinde Ližnjan. Dank ihrer wunderschönen Lage, der Nähe zu Pula und dem Flughafen sowie zahlreicher Investitionen in Infrastruktur, Einrichtungen und die Küste in den letzten Jahren entwickelt sich Ližnjan zu einem der führenden Reiseziele Istriens.

Dieses geräumige Doppelhaus mit einer Wohnfläche von 101 m² und einem 250 m² großen Garten befindet sich in Ližnjan, in ruhiger und attraktiver Lage, nur 300 Meter vom Meer entfernt. Das Haus erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss und bietet eine funktionale Raumaufteilung, ideal für Familien oder Urlauber. Im Erdgeschoss befinden sich

eine Küche mit Essbereich und Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein separates Wohnzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, ein Eingangsbereich, ein Abstellraum und ein weiterer, derzeit unmöblierter Raum, der an die Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers angepasst werden kann. Im Außenbereich des Gartens befindet sich eine überdachte Terrasse mit Grill und Außenspüle – ideal zum geselligen Beisammensein und Genießen der Natur das ganze Jahr über. Zum Anwesen gehören außerdem zwei Parkplätze im Garten. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC und ein Eingangsbereich. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einem geräumigen, halbrunden Balkon, während das dritte Schlafzimmer Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Meerblick bietet, was zusätzlichen Wert und Privatsphäre schafft. Das gesamte Haus ist mit PVC-Fenstern und -Türen mit Doppelverglasung, sieben Gaskammern und Rollläden ausgestattet, was eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleistet. Die Böden sind durchgehend mit Keramikfliesen belegt, wodurch alle Räume ein einheitliches und praktisches Erscheinungsbild erhalten. Heizung und Kühlung werden durch mehrere Klimaanlagen sowie einen Holzofen reguliert.

Das Legalisierungsverfahren für die Immobilie ist im Gange.

Diese Immobilie bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Käufer, die eine ruhige Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer mit viel Platz im Freien und einer funktionalen Raumaufteilung suchen. Dank Meerblick, zwei Parkplätzen und zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten ist dieses Haus ideal für Familien, als Ferienimmobilie oder als touristische Kapitalanlage mit hervorragendem Potenzial.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Immobilienmakler

Zusammenfassung

STANDORT	Ližnjan	OBJEKT ID	3387
PREIS	285.000 €	TYP	Haus
BEREICH	101 m²	GARTENBEREICH	250 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Süden	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	2
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-

ID: 3387

HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Sehr gut	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	C

ID: 3387

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen