ID: 3388

GROSSE LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE IN TOP-LAGE

Peroj, Vodnjan

51.100 €
78 €/m²







Traumhafter Olivenhain im Herzen von Peroj – eine einmalige Gelegenheit zum Investieren und Genießen des mediterranen Lebensstils

Im malerischen Dorf Peroj, bekannt für seine unberührte Natur, die friedliche Umgebung, die lange Küste und das authentische mediterrane Flair, befindet sich dieses äußerst attraktive landwirtschaftliche Grundstück. Es bietet die ideale Kombination aus Investition, Erholung und Naturgenuss. Nur wenige Minuten vom Meer und allen Annehmlichkeiten für einen angenehmen Aufenthalt entfernt, hat Peroj in den letzten Jahren zunehmend das Interesse von Käufern geweckt, die Ruhe, Weite und wertvolle Immobilien in Istrien suchen.

Zum Verkauf steht ein 657 m² großes, rechteckiges und ebenes landwirtschaftliches Grundstück, das sich leicht bewirtschaften und optimal nutzen lässt. Der Hain ist mit einem wunderschön gepflegten Olivenhain mit hochwertigen und ertragreichen Olivenbäumen bepflanzt, der ein authentisches istrisches Ambiente schafft und die Möglichkeit bietet, eigenes Olivenöl herzustellen.

Das Grundstück verfügt über eine gut ausgebaute Zufahrtsstraße, die ganzjährig eine problemlose Erreichbarkeit gewährleistet. Ein weiterer Vorteil ist die unmittelbare Nähe der Infrastruktur zum Grundstück, und der Wasseranschluss lässt sich problemlos realisieren.

Grundstücksvorteile:

- Fläche: 730 m²
- Regelmäßig rechteckige Form
- Völlig ebenes Gelände
- Beschilderte Zufahrtsstraße
- Olivenhain mit schönen und ertragreichen Olivenbäumen
- Infrastruktur direkt am Grundstück
- Möglichkeit zum Anschluss an Wasser und Strom
- Ruhige und angenehme Lage
- Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein Stück Istrien besitzen, einen eigenen Olivenhain genießen oder in eine Region investieren möchten, deren Wert langfristig stetig steigt.

Wenn Sie ein Grundstück suchen, das natürliche Schönheit, praktische Vorteile und authentischen mediterranen Charme vereint, wird dieses Grundstück in Peroj Ihre Erwartungen mit Sicherheit erfüllen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Peroj, Vodnjan	OBJEKT ID	3388
PREIS	51.100 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	657 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-

ID: 3388

ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3388

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen