ID: 3391

CHARMANTES ZWEIGESCHOSSIGES HAUS MIT BLICK AUF DEN BERG UČKA

Pazin

275.000 €
1.322 €/m²







Pazin ist eine geschichtsträchtige Stadt im Herzen Istriens. Sie ist gut an alle Teile Istriens angebunden und bietet alle Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben. Zahlreiche Natur- und Sehenswürdigkeiten, darunter die Paziner Höhle und der Zarečki Krov, befinden sich in der Nähe.

In attraktiver und ruhiger Lage in Pazin steht ein teilmöbliertes Doppelhaus mit einer Wohnfläche von 208 m² zum Verkauf, aufgeteilt in zwei separate Wohnungen. Die Immobilie eignet sich hervorragend für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als Kapitalanlage zur langfristigen Vermietung.

Das Haus ist in Ziegel- und Betonbauweise errichtet und erstreckt sich über zwei Etagen. Die größere Wohnung verfügt im Erdgeschoss über ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, während sich im Obergeschoss drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum befinden. Die zweite Wohnung hat einen separaten Eingang und umfasst eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine 10 m² große Terrasse mit herrlichem Blick auf die Natur und den Berg Učka.

Das Anwesen verfügt über insgesamt zwei Badezimmer mit WC und zwei separate WCs. Im Untergeschoss befindet sich ein Holzschuppen, der als Werkstatt genutzt werden kann, sowie eine traditionelle istrische Taverne, die die Funktionalität des Raumes zusätzlich erweitert.

Das Haus wurde zuletzt 2019 renoviert und ist mit minimalem Investitionsaufwand bezugsfertig. Der 211 m² große Garten ist angelegt und gepflegt. Am Ende befindet sich eine Feuerstelle mit Grill, ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen im Freien. Der Bau eines Swimmingpools ist möglich und steigert das Potenzial dieser Immobilie zusätzlich. Die Böden sind mit Laminat und Fliesen belegt, die Wohnräume sind mit Holzfenstern und -türen ausgestattet. Für angenehme Temperaturen sorgen eine Klimaanlage und ein Holzofen.

Grundlegende Informationen:

- Objekttyp: Doppelhaushälfte
- Bauweise: Massivbau (Ziegel und Beton)
- Anzahl der Etagen: Mehrgeschossig
- Ausstattung: Teilmöbliert
- Anzahl Badezimmer: 2
- Anzahl WCs: 2
- Gartenfläche: 211 m²
- Terrassenfläche: 10 m²
- Jahr der letzten Renovierung: 2019.

Dank zweier separater Wohnungen und der Möglichkeit zur touristischen Vermietung stellt diese Immobilie eine äußerst rentable Investition dar. Die ruhige Lage, der Blick auf die Učka und die Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools steigern den Wert zusätzlich und erhöhen die Attraktivität für zukünftige Eigentümer oder Gäste erheblich. Die Immobilie bietet die Möglichkeit, regelmäßige Einnahmen zu generieren und gleichzeitig den Wert der Investition langfristig zu erhalten.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

ID: 3391

Zusammenfassung

STANDORT	Pazin	OBJEKT ID	3391
PREIS	275.000 €	TYP	Haus
BEREICH	208 m²	GARTENBEREICH	211 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2019.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	6	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Sehr gut, Holz
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Laminat
FASSADE	Sehr gut	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen