



# MODERNES ZWEISTÖCKIGES HAUS IN MEERESENÄHE

 Fažana

 **339.000 €**  
3.229 €/m<sup>2</sup>



Die Gemeinde Fažana besticht durch wunderschöne, weitläufige Strände, attraktive und modern gestaltete touristische Einrichtungen und Siedlungen, neu angelegte Promenaden und zahlreiche weitere Annehmlichkeiten. Sie entwickelt sich zu einem sehr angenehmen Wohnort für das ganze Jahr und ist ideal für touristische und andere Investitionen.

In unmittelbarer Nähe der gepflegten Strände, nur 800 m entfernt, befindet sich dieses moderne, zweistöckige Reihenhaus mit einer Wohnfläche von 105 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, Zugang zur Terrasse und Blick ins Grüne. Eine Innentreppe verbindet das Erdgeschoss mit dem



Obergeschoss, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer befinden. Die Böden im gesamten Haus sind mit hochwertigen Keramikfliesen belegt, und alle Fenster und Türen sind mit anthrazitfarbenen PVC-Fenstern und elektrischen Rollläden ausgestattet. Für Heizung und Kühlung sorgen drei Klimaanlage, zusätzlich ist eine Fußbodenheizung vorhanden.

Das oben genannte zweistöckige Haus ist eine interessante Immobilie mit hohem Potenzial aufgrund der Nähe zum Meer und zur Stadt Fažana. Es eignet sich sowohl für die touristische Vermietung mit garantiert schneller Rendite als auch für das Familienleben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenzierter Immobilienmakler

## Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	3393
PREIS	339.000 €	TYP	Haus
BEREICH	105 m <sup>2</sup>	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	2024.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Kanäle, Beton
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)