ID: 3395

Exklusiver Verkauf einer Familienwohnung im Zentrum von Pula

Centar, Pula

379.000 €
3.032 €/m²







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine, antike römische Stadt Pula. Pula besticht durch ihr reiches kulturelles Erbe und die alten römischen Bauwerke, die der Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

Exklusiv bei Family Real Estate: Eine 125 m² große Wohnung im 6. Stock eines hochwertigen Wohnhauses mit Aufzug in der Nähe des Stadtzentrums von Pula. Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, drei helle und komfortable Schlafzimmer (zwei davon mit Zugang zu einem gemeinsamen Balkon, das dritte mit eigenem Balkon), eine hochwertige Küche mit

allen Haushaltsgeräten und ein geräumiges Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich. Die Wohnung ist mit doppelverglasten Aluminiumfenstern mit sieben Gaskammern ausgestattet, die Böden sind mit hochwertigem Parkett und Fliesen belegt, und zwei Klimaanlagen sorgen für angenehme Temperaturen. Zusätzlich ist eine Gaszentralheizung vorhanden. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude mit Aufzug und verfügt über einen Parkplatz sowie einen gemeinschaftlichen Abstellraum. Sie liegt in einer sehr ruhigen Gegend der Stadt, in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten wie Schulen, Kindergärten, Geschäften, Spielplätzen, Parks, Promenaden, Einkaufszentren usw.

Die Wohnung ist aufgrund ihrer hochwertigen Ausstattung und der exzellenten Lage eine sehr attraktive Immobilie. Sie eignet sich sowohl zum Wohnen als auch, bei Nutzung für ein Gastronomieunternehmen, und bietet eine sichere Rendite auf das investierte Kapital.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Makler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3395
PREIS	379.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	125 m²
BAUJAHR	2000.	JAHR DER RENOVIERUNG	2024.
ORIENTIERUNG	Ost	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grünflächen und die Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	300 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Etagenheizung, Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3395

Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen