ID: 3398

VERKAUF VON WOHNUNG UND GESCHÄFTSFLÄCHE IM ZENTRUM VON PULA

Centar, Pula

349.000 €
4.986 €/m²







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine, antike römische Stadt Pula. Pula besticht durch ihr reiches Erbe und die alten römischen Bauwerke und Zeugnisse, die der Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

Exklusiv bei Family Real Estate: Eine Wohnung im Herzen von Pula und ein Gewerberaum stehen zum Verkauf. Die 55 m² große Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen Wohnhauses und verfügt über zwei Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, eine Küche mit teilweisem Meerblick und ein Badezimmer. Die gesamte Wohnung ist mit PVC-Fenstern und -

Türen ausgestattet, die Böden bestehen aus einer Kombination von Parkett, Laminat und Keramikfliesen. Eine Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen, zusätzlich gibt es in allen Räumen Steinplatten. Die Wohnung ist komplett möbliert und sofort bezugsfertig.

Der 15 m² große Gewerberaum befindet sich im Erdgeschoss des genannten Gebäudes und besteht aus einem Raum mit WC und Abstellraum – ebenfalls im Herzen von Pula.

Die genannte Wohnung ist aufgrund ihrer hochwertigen Ausstattung und ihres exzellenten Standorts eine äußerst attraktive Immobilie. Sie eignet sich sowohl zum Wohnen als auch, im Falle einer Nutzung für ein Gastronomieunternehmen, und bietet eine sichere Rendite auf das investierte Kapital.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Makler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3398
PREIS	349.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	70 m²
BAUJAHR	1910.	JAHR DER RENOVIERUNG	2015.
ORIENTIERUNG	Westen	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	360 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	PVC, Exzellent
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat, Gut
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

- Gas
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen