ID: 2103

STEINHAUS IM ZENTRUM, NUR 50 METER VOM STRAND ENTFERNT

Centar, Fažana

392.000 €
2.613 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich als eines der Top-Reiseziele in Kroatien einen Namen gemacht und zieht daher eine große Anzahl von Besuchern an Auch für Investitionen mit kurzfristiger Rendite geeignet.

Direkt im alten Kern der Gemeinde Fažana befindet sich dieses charmante Reihensteinhaus mit einer Fläche von 150 m^2 auf drei Etagen. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer geräumigen Küche, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer, die durch Trennwände unterteilt sind und uns die Möglichkeit bieten, den Raum nach Wunsch zu dekorieren. Im

ersten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer wunderschönen barocken Terrasse hat, auf der Sie entspannte Tagesmomente in der Umgebung der Altstadt genießen können. Im zweiten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit mehreren Tageslichtöffnungen und der Möglichkeit, diese in Form von Oberlichtern hinzuzufügen. Das Haus ist komplett renovierungsbedürftig, verfügt über separate Strom- und Wasserzähler, Anschluss an die städtische Kanalisation und bietet künftigen Eigentümern eine Handvoll Möglichkeiten für Gewerbe und Wohnen in sehr attraktiver Lage, nur wenige Schritte entfernt vom Strand entfernt.

Das oben genannte Haus stellt aufgrund seiner einzigartigen und attraktiven Lage, seines Geschäftspotenzials, seiner Gegend und seiner Nähe zu allen dazugehörigen Einrichtungen, Restaurants, dem Meer, wunderschönen Stränden, Banken, Postämtern, Geschäften, Schulen, Kindergärten und allem anderen eine sehr attraktive Immobilie dar notwendig für das Familien- und Touristenleben und im Einklang mit den Wünschen des zukünftigen Eigentümers, die Möglichkeit der Ausübung der Catering-Tätigkeit durch Vermietung und eine schnellere Rendite der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Fažana	OBJEKT ID	2103
PREIS	392.000 €	TYP	Haus
BEREICH	150 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	8	SCHLAFZIMMER	5
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Gut
WANDMATERIAL	Stein, Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Gut
KACHELN	Gut	PARKETT	Gut
FASSADE	SEP, Gut	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen