



NUR BEI UNS - VERKAUF VON BAUGRUNDSTÜCKEN IN MEERAUMNAHME

 Peroj, Vodnjan

 **156.000 €**
234 €/m²



Unweit der wunderschönen Südwestküste der Halbinsel Istrien liegt Vodnjan, eine Stadt mit reichem historischem Erbe und kulturell vielfältiger Landschaft und einer malerischen Altstadt. Die Altstadt und die meisten Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln.

Exklusiv bei Family Real Estate!

Zum Verkauf steht ein 666 m² großes Baugrundstück in ruhiger Lage im Ort Peroj, innerhalb der Stadt Vodnjan. Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form, ist komplett eben



und bietet hervorragende Voraussetzungen für den Bau eines Einfamilienhauses, Ferienhauses oder einer Kapitalanlage. Eine gepflegte Zufahrtsstraße führt zum Grundstück, und alle notwendigen Anschlüsse befinden sich direkt am Eingang. Mehrere alte Bäume verleihen dem Grundstück eine besondere Note, schaffen ein natürliches Ambiente und spenden angenehmen Schatten. Die Lage ist äußerst attraktiv: nur 700 Meter vom Meer und gepflegten Stränden und nur 200 Meter vom Stadtzentrum mit allen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben entfernt.

Das genannte Grundstück ist aufgrund seiner hervorragenden Lage, Fläche, Zufahrtsstraße, Form und der Nähe zu gepflegten Stränden äußerst attraktiv und interessant. Es bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, Wohngebäude für eine Familie oder weitere Wohneinheiten zur Vermietung im Rahmen eines Gastronomiebetriebs zu errichten und eine sehr schnelle Rendite auf das investierte Kapital zu erzielen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 98 174 8680

Dean Zunic

Lizenzierter Makler

Family nekretnine d.o.o.

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Zusammenfassung

STANDORT	Peroj, Vodnjan	OBJEKT ID	3402
PREIS	156.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	666 M ²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)