ID: 3405

VERKAUF VON GERÄUMIGEN GESCHÄFTSFLÄCHEN IN DER NÄHE DES ZENTRUMS VON PULA

Centar, Pula

700.900 €
668 €/m²







PULA – GEWERBEFLÄCHE IN ZENTRALER NÄHE ZU VERKAUFEN – 1.050 m² in einem Wohn- und Geschäftshaus

Pula, die größte Stadt Istriens, ist das wirtschaftliche, kulturelle und touristische Zentrum der Region und verzeichnet in den letzten Jahren eine steigende Nachfrage nach hochwertigen Gewerbeflächen. Dank exzellenter Verkehrsanbindung, gut ausgebauter Infrastruktur und stetig wachsender Wirtschaftstätigkeit ist Pula ein idealer Standort für vielfältige Geschäftsaktivitäten und langfristige Investitionen.

In unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum von Pula befindet sich eine großzügige Gewerbefläche von 1.050 m². Die Raumhöhe von über 4 Metern bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Geschäftsorganisation, Warenlagerung und Anpassung an die individuellen Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers.

Die Gewerbefläche befindet sich derzeit im Rohbau, sodass der zukünftige Eigentümer sie ganz nach seinen Vorstellungen und Bedürfnissen gestalten kann. Das Gebäude verfügt über einen Gasanschluss und ein Hydrantennetz, was die Funktionalität und Sicherheit der Räumlichkeiten zusätzlich erhöht. Die Räumlichkeiten sind derzeit in zwei Bereiche unterteilt. Die Sanitäranlagen müssen noch errichtet werden.

Ein besonderer Vorteil des Objekts ist der überdachte Eingangsbereich, der das Be- und Entladen von Waren das ganze Jahr über erleichtert. Mehrere große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und eine gute Luftzirkulation. Ein weiterer Pluspunkt ist die Möglichkeit, einen zusätzlichen Eingang zu schaffen, für den die Mieter des Gebäudes bereits die Zustimmung erhalten haben.

Das Objekt befindet sich in einem ruhigeren Stadtteil mit guter Anbindung für Lieferfahrzeuge, Mitarbeiter und Kunden. Dadurch eignet es sich für verschiedene ruhige Nutzungen wie Lager, Distributions- oder Lieferzentrum, Großhandel, kleiner Markt, lärmarme Produktionsstätte und zahlreiche andere Geschäftszwecke.

Aufgrund seiner Größe, Lage und der individuellen Gestaltungsmöglichkeiten bietet dieses Objekt eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmer, Investoren und Unternehmen, die nach großen Gewerbeflächen mit Entwicklungspotenzial und langfristiger Wertsteigerung suchen. Ein Standort, der sich stetig weiterentwickelt und dessen Attraktivität durch das entstehende Umfeld täglich zunimmt.

Es besteht die Möglichkeit, je nach Verfügbarkeit zum Zeitpunkt der Nutzung 1-2 Parkplätze neben dem Gebäude mitzunutzen.

Das Objekt befindet sich im Besitz einer juristischen Person. Der angegebene Preis versteht sich exklusive Mehrwertsteuer.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Externe Mitarbeiterin
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3405

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3405
PREIS	700.900 €	TYP	Büroraum
BÜROTYP	Mehrzweck	BEREICH	1.050 m²
BAUJAHR	2008.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	4 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Sehr gut
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3405

Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas

Originaleintrag anzeigen