ID: 3406

EXKLUSIVVERKAUF – ELEGANTES HAUS IN RUHIGER LAGE

Galižana, Vodnjan

471.200 €
3.894 €/m²







GALIŽANA – Ruhe, Weite und ein Lebensstil, der heutzutage selten geworden ist

Nur wenige Minuten vom Großstadttrubel entfernt und doch weit genug, um jeden Tag in Stille und mit einem Gefühl der Freiheit zu beginnen, liegt Galižana – ein Ort, der für seinen authentischen istrischen Charme, seine angenehme Nachbarschaft und die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und guter Anbindung an alle Annehmlichkeiten bekannt ist. Hier erwerben Sie nicht nur eine Immobilie – hier entscheiden Sie sich für eine Lebensweise.

EINZIGARTIG IN UNSEREM ANGEBOT – EIN HAUS, DAS MAN NICHT SEHEN, SONDERN ERLEBEN MUSS

Es gibt Häuser, die auf Fotos schön sind. Und es gibt Häuser, die man betritt und sofort spürt: Hier ist Zuhause.

In ruhiger Lage in Galižana befindet sich dieses wunderschöne Einfamilienhaus, das mit seiner Großzügigkeit, seiner behaglichen Atmosphäre und seiner durchdachten Raumaufteilung besticht. Beim Betreten empfängt Sie ein geräumiger Flur, der zum Herzstück des Hauses führt – einer funktionalen und eleganten Küche, die mit dem Esszimmer verbunden ist. Dieses öffnet sich zu einer Terrasse, die sich perfekt für den Morgenkaffee, gemütliche Familienabende und entspannte Abende unter freiem Himmel eignet.

Das Erdgeschoss umfasst außerdem:

- ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit viel Tageslicht
- ein Schlafzimmer mit Doppelbett
- ein voll ausgestattetes Badezimmer
- einen praktischen Abstellraum
- eine große Garage, die zusätzlichen Komfort bietet.

Das Obergeschoss setzt das großzügige Raumangebot und den hohen Wohnkomfort fort.
Hier befinden sich drei weitere geräumige Schlafzimmer mit Doppelbetten. Besonders charmant ist der Zugang zur privaten Terrasse vom größten Zimmer aus – der perfekte Ort für ruhige Morgenstunden und entspannte Abende.

Bei der Einrichtung wurde auf jedes Detail geachtet:

- hochwertige Keramikfliesen in den Gemeinschaftsbereichen
- elegante Laminatböden in den Zimmern
- PVC-Fenster und -Türen mit Moskitonetzen und Rollläden
- Klimaanlage
- Gas-Fußbodenheizung für maximalen Komfort in den Wintermonaten.

Den wahren Eindruck vermittelt jedoch der Außenbereich.
Hinter dem Haus erstreckt sich ein großzügiger, schön angelegter Garten – ein Ort, der zum Verweilen im Freien einlädt. Dort erwartet Sie ein Holzhaus, ideal als Abstellraum oder Hobbyraum, sowie eine große, überdachte Terrasse mit Holzbalken, die dem Garten besonderen Charakter, Wärme und eine echte Wohnatmosphäre verleiht.

Dies ist ein Ort, an dem Kinder unbeschwert spielen können, an dem die Familie zusammenkommt und sich jeder Tag wie Urlaub anfühlt.

ID: 3406

EIN HAUS MIT DEM GEWISSEN ETWAS

- Manche Immobilien bieten Wohnfläche.
- Dieses Haus bietet ein besonderes Gefühl.

Wenn Sie ein Zuhause suchen, das Ruhe, Großzügigkeit, Qualität und Gemütlichkeit vereint – dann haben Sie es gefunden.

NUR BEI UNS ERHÄLTLICH – kontaktieren Sie uns und erleben Sie dieses Haus selbst. Denn manche Geschichten muss man einfach selbst erleben.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Galižana, Vodnjan	OBJEKT ID	3406
PREIS	471.200 €	TYP	Haus
BEREICH	121 m²	GARTENBEREICH	215 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	3
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen