ID: 3409

HAUS ZUM VERKAUF ZENTRUM NOVA GRADIŠKA

Centar, Nova Gradiška

94.000 €
409 €/m^2







Nova Gradiška, auch bekannt als die jüngste Stadt Kroatiens, liegt in der Gespanschaft Brodsko-Posavina. Die Stadt besticht durch ihre spätbarocke Architektur. Mit ihrer reichen Geschichte und Kultur ist Nova Gradiška ein Wirtschaftszentrum mit einem gut erhaltenen Stadtkern. Die Holz-, Textil-, Lebensmittel- und Metallindustrie sind hier stark vertreten, ebenso wie ein gut entwickeltes privates Unternehmertum. Im Laufe der Jahre hat sich die Wirtschaft deutlich weiterentwickelt. Die Initiative für einen Industriepark wurde ins Leben gerufen, der Jahr für Jahr das Interesse in- und ausländischer Investoren weckt. Durch Investitionen in die Infrastruktur und die dazugehörigen Einrichtungen wird die Stadt immer attraktiver und lebenswerter.

ID: 3409

Im Herzen von Nova Gradiška steht ein Haus zum Verkauf, ideal für Familien oder als Kapitalanlage. Das Anwesen verfügt über alle notwendigen Anschlüsse – Strom, Wasser und Gas – und bietet zusätzlichen Wert durch den Garten, den Brunnen, die Garage und die Holzschuppen.

Ein besonderer Vorteil dieses Hauses sind die zwei separaten Eingänge. Dadurch kann es in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt werden – eine hervorragende Lösung für zwei Familien, mehrere Generationen oder eine Kombination aus Wohnen und Vermieten. Die Zimmer sind mit Parkettboden ausgestattet, der Rest des Gebäudes mit Fliesen.

Die größere Wohneinheit besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer mit WC und einem Abstellraum. Die kleinere Wohneinheit umfasst ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer mit WC und einen Abstellraum.

Die exzellente Lage im Stadtzentrum ermöglicht schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen, Kindergärten, Gesundheitseinrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Mediationsberater

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Nova Gradiška	OBJEKT ID	3409
PREIS	94.000 €	TYP	Haus
BEREICH	230 m²	GARTENBEREICH	431 m²
BAUJAHR	1909.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	2
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Gasherd, Holzofen	TISCHLEREI	Holz
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut
FASSADE	SEP	DACH	Bramac
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja

NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen