ID: 3411

VERKAUF EINES GRUNDSTÜCKS MIT GÜLTIGER BAUGENEHMIGUNG

Svetvinčenat

125.000 €
735 €/m^2







Svetvinčenat, im Herzen Istriens gelegen, zählt zu den attraktivsten Wohn- und Urlaubsorten und ist bekannt für seine reiche Geschichte, die mittelalterliche Burg Morosini-Grimani und das authentische istrische Flair. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung, der ruhigen Umgebung und der Nähe zum Meer erfreut sich dieser Ort in den letzten Jahren zunehmender Beliebtheit bei in- und ausländischen Käufern.

In Svetvinčenat, in ruhiger Lage, steht ein Baugrundstück mit abgeschlossenem Projekt und gültiger Baugenehmigung zum Verkauf. Der zukünftige Eigentümer kann somit umgehend mit dem Bau beginnen. Das Projekt sieht den Bau eines modernen, eingeschossigen Hauses

mit einer Wohnfläche von 170 m² vor, das auf maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt ist und über einen großzügigen Garten von 1250 m² verfügt. Das Haus bietet drei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, einen Abstellraum, einen Hauswirtschaftsraum, eine Waschküche, eine Sauna und einen privaten Fitnessraum. Der Wohnbereich ist mit einer überdachten Terrasse von 40 m² und einer großzügigen, nicht überdachten Terrasse von 59 m² verbunden – ideal, um das ganze Jahr über die Natur zu genießen. Ein attraktiver, 35 m² großer Swimmingpool ist in den Garten integriert und rundet das luxuriöse Wohnerlebnis ab.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, egal ob Sie ein zukünftiges Eigenheim oder eine Ferienimmobilie suchen. Dank der bereits erteilten Baugenehmigung und eines durchdachten Projekts spart der zukünftige Eigentümer viel Zeit und Kosten und kann sofort mit der Umsetzung seiner Investition beginnen. Die ruhige Lage, das moderne Design und die steigende Nachfrage nach Immobilien in Svetvinčenat unterstreichen den Wert dieses Angebots.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Svetvinčenat	OBJEKT ID	3411
PREIS	125.000 €	TYP	Haus
BEREICH	170 m²	GARTENBEREICH	1.250 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3411

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Speisekammer
- Schwimmbad
- Hof

Originaleintrag anzeigen