



ATTRAKTIVE FAMILIENWOHNUNG ZU VERKAUFEN – PULA

📍 Šijana, Pula

🏠 **239.000 €**
3.064 €/m²



Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine, antike römische Stadt Pula. Pula besticht durch ihr reiches kulturelles Erbe und die alten römischen Bauwerke, die der Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

Exklusiv bei Family Real Estate: Eine geräumige und funktionale 78 m² große Wohnung im 7. Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Aufzug in Šijana steht zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem hellen und luftigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer Loggia, einer Küche, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Die Fenster und Türen



sind aus PVC, die Böden aus Parkett und Keramik. Praktische Einbauschränke im Wohnzimmer und Flur bieten zusätzlichen Stauraum. Eine Klimaanlage sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen, und die Wohnung verfügt außerdem über einen Kamin. Das Gebäude hat eine renovierte Fassade, und im Garten stehen Parkplätze für die Mieter zur Verfügung. Die hervorragende Raumaufteilung, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und die attraktive Lage machen diese Immobilie zur idealen Wahl für Familien oder als Kapitalanlage.

Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und die exzellente Lage. Sie eignet sich sowohl zum Wohnen als auch – bei Nutzung im Gastronomiebereich – zur Vermietung und bietet somit eine sichere Rendite.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenzierter Makler

Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Šijana, Pula	OBJEKT ID	3412
PREIS	239.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Trosoban	BEREICH	78 m ²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2025.
ORIENTIERUNG	Ost	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grünflächen und die Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Loggia

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

[Originaleintrag anzeigen](#)