



VERKAUF VON LANDWIRTSCHAFTLICHEN FLÄCHEN AM GEWÜNSCHTEN STANDORT

📍 Šišan, Ližnjan

🏠 29.000 €
58 €/m²



Die Gemeinde Ližnjan liegt im äußersten Südosten Istriens und ist bekannt für ihre unberührte Natur, die lange Küste, das kristallklare Meer und das authentische istrische Flair. Zahlreiche kleinere Ortschaften innerhalb der Gemeinde, wie beispielsweise Šišan, bieten ein ruhiges Leben abseits des städtischen Trubels und sind gleichzeitig gut an Pula, Medulin und alle wichtigen Einrichtungen angebunden.

In der ruhigen und immer begehrteren Ortschaft Šišan befindet sich ein 500 m² großes, regelmäßig geformtes Ackerland in ebener Lage mit niedriger und höherer Vegetation. Das Grundstück liegt bodennah, was seine Nutzbarkeit zusätzlich erhöht. Es ist über eine



gepflegte und gut befahrbare Schotterstraße ganzjährig erreichbar. Der besondere Wert des Grundstücks liegt in seiner Lage: nur 200 Meter von der Straße und den ersten Häusern und ca. 1.500 Meter vom Meer und der wunderschönen Küste Südistriens entfernt.

Wir bieten attraktives Ackerland an einer stark befahrenen Hauptstraße, nur wenige Fahrminuten von einer größeren, lebhaften Siedlung entfernt.

Umgeben von Natur und Grün bietet das Grundstück Privatsphäre, Ruhe und vielfältige Möglichkeiten zur zukünftigen Nutzung oder als langfristige Investition. Die seltene Kombination aus guter Erreichbarkeit, Nähe zum Meer und ruhiger Umgebung macht dieses Grundstück zu einer hervorragenden Gelegenheit für alle, die wertvolles Land in attraktiver Lage suchen. Das genannte Grundstück stellt eine ideale Investitionsmöglichkeit dar.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Maklerassistentin

Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Šišanj, Ližnjan	OBJEKT ID	3413
PREIS	29.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	500 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRSTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)