



NUR BEI UNS: GROSSE LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN IN MEERNÄHE

📍 Šišan, Ližnjan

🏡 57.500 €
58 €/m²



Die Gemeinde Ližnjan zählt zu den begehrtesten Wohnlagen im südlichen Istrien und ist bekannt für ihre unberührte Natur, die malerische Küste und die ruhige Lebensart. Besonders der Ortsteil Šišan ist attraktiv für Käufer, die eine Kombination aus naturnaher Umgebung, Privatsphäre und Meeresnähe suchen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten von Pula und Medulin schnell erreichen möchten.

In Šišan steht ein 1 000 m² großes landwirtschaftliches Grundstück in ruhiger und angenehmer Lage zum Verkauf. Das Grundstück ist regelmäßig geschnitten und liegt auf



ebenem Gelände mit einheimischer Vegetation. Es bietet dem zukünftigen Eigentümer vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten nach seinen individuellen Wünschen.

Eine gepflegte Zufahrtsstraße führt zum Grundstück, dessen Lage einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist. Es liegt nur 200 Meter vom Wohngebiet und nur 150 Meter von den ersten Häusern und einer vielbefahrenen Straße entfernt, während das Meer 1.500 Meter entfernt ist. Die Umgebung bietet das ganze Jahr über absolute Ruhe, viel Grün und Privatsphäre. Die Nachbargrundstücke sind teilweise angelegt und eingezäunt.

- Besondere Vorteile:
- Unmittelbare Nähe zur Siedlung
- Zufahrtsstraße entlang des Grundstücks
- Nur 1,5 km zum Meer und zu den Stränden
- Ruhige Lage im Grünen
- Regelmäßige Grundstücksform
- Potenzial für Landwirtschaft, einen charmanten kleinen Olivenhain oder als langfristige Kapitalanlage
- In der Nähe von Medulin, Ližnjan und Pula

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für eine langfristige Investition, Naturgenuss oder die Schaffung Ihrer eigenen grünen Oase in einer der begehrtesten und verkehrsgünstig gelegenen Lagen Südistriens.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte.

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistentin in der Mediation

Familie nekretnine d.o.o

Zusammenfassung

STANDORT	Šišan, Ližnjan	OBJEKT ID	3415
PREIS	57.500 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	1.000 M ²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRSSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)