ID: 3416

# GROSSZÜGIGE LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE AN EINER ASPHALTSTRASSE

Sveti Lovreč

**69.900 €**
10 €/m$^2$







Sveti Lovreč – Ruhe und Natur im Herzen Westistriens

Zwischen Poreč und Vrsar gelegen, ist Lovreč eine friedliche Region Istriens, bekannt für ihre unberührte Natur, fruchtbaren Böden und hervorragende Verkehrsanbindung. Umgeben von Olivenhainen, Weinbergen und grüner Landschaft bietet sie die ideale Kombination aus Privatsphäre und guter Erreichbarkeit. Die Ausfahrt zum istrischen Autobahnkreuz ist nur 5 Kilometer entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Küste und alle wichtigen Einrichtungen.

ID: 3416

In dieser attraktiven Lage steht ein großzügiges landwirtschaftliches Grundstück mit einer Gesamtfläche von 6 858 m² zum Verkauf. Das Grundstück verfügt über zwei Zufahrtsstraßen – eine asphaltierte Straße und die andere eine befestigte Schotterstraße –, was die Erreichbarkeit erleichtert und den Wert der Immobilie steigert. Dank der doppelten Zufahrt kann das Grundstück in zwei separate Parzellen geteilt werden, was dem zukünftigen Eigentümer vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Das Gelände ist vollkommen eben, regelmäßig geformt und an drei Seiten von einer traditionellen istrischen Trockenmauer begrenzt, die die Authentizität und den Charakter des Grundstücks unterstreicht. Die Baustelle ist ca. 500 Meter entfernt, was diesem Grundstück zusätzliches Investitionspotenzial verleiht.

Dieses Grundstück bietet hervorragende Möglichkeiten für den Anbau von Oliven, Weinreben, Lavendel, Feigen, Mandeln oder anderen mediterranen Nutzpflanzen sowie für die Entwicklung eines ökologischen Landbaus, eines Familienbetriebs oder als langfristige Investition. Die Nähe zur Baustelle, die ausgezeichnete Verkehrsanbindung und die Möglichkeit der Teilung machen dieses Grundstück zu einer sicheren Wahl für alle, die wertvolles Land im Herzen Istriens mit Potenzial für zukünftiges Wertwachstum suchen.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Sveti Lovreč | OBJEKT ID | 3416 |
| PREIS | 69.900 € | TYP | Land |
| GRUNDSTÜCKSTYP | LANDWIRTSCHAFTLICH | BEREICH | 6.858 M² |
| ORIENTIERUNG | WESTEN | ANSEHEN BEI | GRÜN |
| ANZAHL DER ETAGEN | - | ZUFAHRTSSTRASSE | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| EIGENTUMSART | ORDENTLICH | EIGENTUMSNACHWEIS | JA |
| STANDORTGENEHMIGUNG | - | BAUGENEHMIGUNG | - |

ID: 3416

## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen