



BAUGRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN – IN MEERNAHME

 Marčana

 **57.900 €**
64 €/m²



Die Region Istrien gilt als eine der lebenswertesten Gegenden und bietet neben einem milden Mittelmeerklima und einer sehr freundlichen Bevölkerung auch zahlreiche Naturschönheiten. Im Südosten Istriens, an der Küste, liegt die Gemeinde Marčana. Sie erstreckt sich über ein weitläufiges Küstengebiet und hat in den letzten Jahren kontinuierlich in ihre Infrastruktur und ihr Angebot investiert. Dank ihrer schönen Strände und Häfen sowie des typisch istrischen Flairs gewinnt sie zunehmend an Attraktivität für Investoren.

Dieses 899 m² große Baugrundstück befindet sich in Marčana, nur 3,2 km vom Meer entfernt. Eine gut ausgebaute Zufahrtsstraße mit ausreichender Breite ermöglicht die Beantragung



einer Baugenehmigung. Das Grundstück ist regelmäßig geformt und eben. Alle notwendigen Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Das genannte Grundstück stellt aufgrund seiner Größe und hervorragenden Lage eine sehr attraktive Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer vielfältige Möglichkeiten: den Bau eines Hauses für das Familienleben oder den Weiterverkauf, die Errichtung einer touristischen Einrichtung mit Gastronomiebetrieb und anschließender Vermietung sowie eine sehr schnelle Rendite.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenzierter Makler

Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Marčana	OBJEKT ID	3422
PREIS	57.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	899 M ²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)